



08/231-415/122  
06.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м.Києва для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:021:0095

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15362  
до справи

**K-32615**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м.Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (K-32615).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28829 від 22.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
приватному акціонерному товариству "Полюс" на  
вул. Електротехнічній у Деснянському районі м.Києва  
для будівництва та обслуговування будівель ринкової  
інфраструктури**

До справи  
№ К-32615



## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Полюс"**  
Клопотання **від 12.12.2017 № К-32615**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0095к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна**  
Площа **0,19 га**  
Вид та термін користування **оренда на 15 років**  
Вид використання **для будівництва та обслуговування будівель ринкової  
інфраструктури**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 21.12.2017 № 11429/0/12-53/12-03-16).*

*Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2018  
№08/231-415/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“06” лютого 2018 року  
№ 08/231 – 415/ПР



08/231-415/17P  
06.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2018 № 057052- 2519  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Полюс" на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури" (справа К-32615) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

О. Поліщук