



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Добровіцькій Галині Григорівні та Карачевській Олені Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гомельській, 17/10 Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:471:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-8383
від 15.01.2016 до справи

П-9162



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Добровіцькій Галині Григорівні та Карачевській Олені Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гомельській, 17/10 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, П-9162).

2. Передати громадянам Добровіцькій Галині Григорівні та Карачевській Олені Леонідівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0871 га (кадастровий номер 8000000000:85:471:0013) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гомельській, 17/10 у Подільському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Добровіцької Галини Григорівни 3/5 від 0,0871 га;
- частка громадянки Карачевської Олени Леонідівни 2/5 від 0,0871га.

3. Громадянам Добровіцькій Галині Григорівні та Карачевській Олені Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13559 від 23.06.2015

До кадастрової справи

№ П-9162

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Добровіцькій Галині Григорівні та Карачевській Олені
Леонідівні для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Гомельській, 17/10 Подільському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Добровіцька Галина Григорівна | Карачевська Олена
Леонідівна**

Заява про доручення
на підготовку
рішення **від 26.03.2015 № 3ФО-0681**

Доручення Київради **від 26.03.2015 № 08/КО-2703**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:471:0013)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Гомельська, 17/10**

Площа **0,0871 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Добровіцькій Галині Григорівні та Карачевській Олені Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гомельській, 17/10 Подільському районі м. Києва"

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований жилий будинок загальною площею 82,40 кв.м., що перебуває у спільній власності гр. Добровіцької Г.Г. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 16.08.2011 № 1628, витяг про державну реєстрацію прав від 03.10.2011 №31511629) та гр. Карачевської О.Л. (договір дарування частини жилого будинку від 14.11.2002 №5543, реєстрація в КМБТІ від 18.11.2002 №4232).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.08.1955 № 1089 земельна ділянка на вул. 108/107 Нова, буд. 26/17 (тепер вул. Гомельська, 17/10) зареєстрована за землекористувачами площею 790 кв.м.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

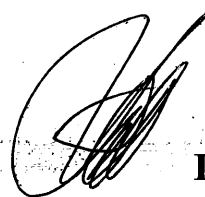
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016
№08/231-415/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” січня 2016 року
№ 08/231-415/ПР

08/231-415/17P

18. 01. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052- 622
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Добровіцькій Галині Григорівні та Карачевській Олені Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гомельській, 17/10 Подільському районі м. Києва" (справа П-9162) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук