



08/231-414/17P  
06.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Величко Олександрі Олександрівні на вул. 1-шій Острівній, 702 (урочище "Острів Водників" с/т "Блакитна затока") у Голосіївському районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:191:0238

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15190  
до справи

**К-30943**



2 347015 051909

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Величко Олександрі Олександрівні на вул. 1-шій Острівній, 702 (урочище "Острів Водників" с/т "Блакитна затока") у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: частина земельної ділянки потрапляє до меж прибережної захисної смуги (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.11.2017 № 9439/0/012/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Величко Олександрі Олександрівні на вул. 1-шій Острівній, 702 (урочище "Острів Водників" с/т "Блакитна затока") у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва (К-30943).

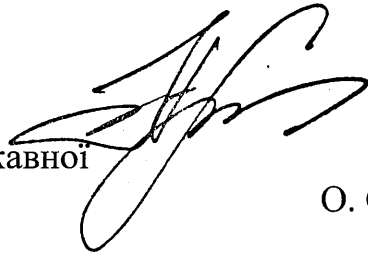
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О. Спасибко

б.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В. Воронков*

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28471 від 22.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Величко Олександрі Олександрівні на вул. 1-шій Острівній, 702 (урочище "Острів Водників" с/т "Блакитна затока") у Голосіївському районі м. Києва для ведення колективного садівництва**

До справи

№ К-30943



2 347015 384717

## 1. Фізична особа:

Назва *Величко Олександра Олександрівна*  
Клопотання *від 01.08.2017 № К-30943*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:191:0238к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. 1-ша Острівна, 702 (урочище "Острів Водників" с/т "Блакитна затока")*  
Площа *0,05 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для ведення колективного садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови, розташована господарська споруда (вбиральня), яка побудована гр. Величко О.О. за власні кошти (лист від 19.08.2017).*

**Інші особливості:**

Відповідно до довідки садового товариства «Блакитна затока» Харківського району м. Києва від 06.07.2017 № 014/07-17 гр. Величко О.О. є членом вказано товариства згідно з рішенням правління (протокол від 08.09.2015 № 08/09-2015). Суміжні земельні ділянки на вул. 2-гій Острівній, 352 (кадастровий номер 8000000000:90:191:0352) та вул. 1-шій Острівній, 387 (кадастровий номер 8000000000:90:191:0387) належать гр. Величко О.О. (договори дарування земельних ділянок від 22.08.2013 №№1703,1701). Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: частина земельної ділянки потрапляє до меж прибережної захисної смуги відповідно до рішення «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», затвердженого рішенням Київради від 26.02.2010 № 33/3471 (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.11.2017 № 9439/0/012/27-17). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 08.08.2017 № 6629/0/12-53/12-03-17). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план території на дану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.А. Воронков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2018  
№08/231-414/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“06” лютого 2018 року  
№ 08/231 – 414/ПР



03/231-414/MP  
/ 06.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052-2239

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Величко Олександрі Олександрівні на вул. 1-шій Острівній, 702 (урочище «Острів Водників» с/т «Блакитна затока») у Голосіївському районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа К-30943) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук