



08/231-444/MP
15.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Семенову Олексію Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 22 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:531:0249

Проект рішення (екз.1)
ПР-12815
від 15.02.2017 до справи

A-22739



2 347015 028154

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 22 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22739).

2. Передати громадянину Семенову Олексію Леонідовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0995 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:531:0249) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 22 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Семенову Олексію Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2016 № 6801/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.11.2016 № 30/82-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

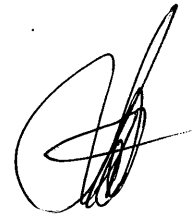
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

A-22739

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Семенову Олексію
Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд
на вул. Вчительській, 22
у Солом'янському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Прізвище Ім'я По-батькові

Семенов Олексій Леонідович

Клопотання

від 14.03.2016 № К-26461

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000 72:531:0249):

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вчительська, 22**

Площа

0,0995 га

Вид та термін користування

Власність

Цільове призначення

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до Земельного кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

Орган архітектури

№ 10398/0/12-4/09-16 від 02.11.2016

Територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики в галузі земельних відносин

№ 30/82-16 від 04.11.2016

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від забудови*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Рішенням Київської міської ради від 16.03.2006 № 279/3370 на зазначену земельну ділянку громадянину Сідляренку Олександровичу надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Вчительській, 22 (справа А-12764).

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва клопотанням від 25.02.2008 № 12, просить розглянути та позитивно вирішити питання виділення земельної ділянки на вул. Вчительській, 22 мешканцю мікрорайону Жуляни Сідляренку О.В.

Громадянином Лапіним В.А. було подане клопотання К-26854.

На замовлення громадянина Лапіна В.А. без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 118 Земельного кодексу України) був розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа А-22739).

Крім проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Семенову Олексію Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 22 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-22739) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лапіну Віктору Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 22 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-22579).

Відповідно до частини «б» статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Тобто, передача вказаної земельної ділянки або громадянину Семенову О.Л., або громадянину Лапіну В.А. належить виключно до повноважень Київської міської ради, шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

Громадянин Семенов Олексій Леонідович є учасником бойових дій (посвідчення від 25.11.2015 серія УБД №041074) та нагороджений орденом Богдана Хмельницького III ступеня (знак ордена № 33561) Указом Президента України від 15.12.2015 № 722/2015.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Директор
Департаменту земельних ресурсів



О. Поліщук





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017
№ 08/231-414/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“15” лютого 2017 року
№ 08/231 – 414/ПР



08/231-414/MP
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2017 № 057052- 2669
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Семенову Олексію Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 22 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-22739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук