



08/231-4142/PP
15.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 15 лютого 2000 року № 79-6-00002 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством відкритого типу «БАНКОМЗВ'ЯЗОК»



443384738

Відповідно до статей 9, 79¹, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, які розміщені на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:485:0021, що була об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 15 лютого 2000 року № 79-6-00002 (зі змінами) та поділом цієї земельної ділянки з порушенням вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати припиненим договір оренди земельної ділянки від 15 лютого 2000 року № 79-6-00002 (зі змінами, внесеними договором про внесення змін від 18 грудня 2006 року № 79-6-00464 та рішенням Господарського суду міста Києва від 31 березня 2015 року у справі № 910/639/15-г), укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством відкритого типу «БАНКОМЗВ'ЯЗОК» для завершення будівництва та подальшої експлуатації громадського центру на проспекті Академіка Глушкова, 13/2 у Голосіївському районі міста Києва (справа № 443384738).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати приватне акціонерне товариство «БАНКОМЗВ'ЯЗОК» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на новосформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:485:0011, 8000000000:79:485:0012, 8000000000:79:485:0013, 8000000000:79:485:0014, 8000000000:79:485:0015, які утворені у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:485:0021, що була об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 15 лютого 2000 року № 79-6-00002 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

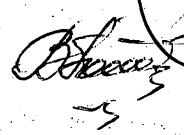
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31462 від 09.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 15.02.2000 № 79-6-00002 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством відкритого типу «БАНКОМЗВ'ЯЗОК»

До кадастрової справи

№ 443384738



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНКОМЗВ'ЯЗОК» (ЄДРПОУ 19353391)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	акціонери згідно з реєстром власників іменних цінних паперів., Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4000000
Клопотання	від 05.11.2021 № 443384738

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:485:0021).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 13/2
Площа	3,4157 га
Вид та термін користування	оренда до 12.02.2049 (припинення)
Вид використання	для завершення будівництва та подальшої експлуатації громадського центру

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на припинення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані такі об'єкти: - нежитлова будівля № 6 площею 279,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 932568780000, запис про право власності від 15.02.2018 № 24854358); - нежитлова будівля № 7 площею 99,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 932544980000, запис про право власності від 15.02.2018 № 24855418);
---	--

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>- нежитлова будівля № 8 площею 366,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 932522680000, запис про право власності від 30.01.2018 № 24648538); - нежитлова будівля № 9 площею 99,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1180972780000, запис про право власності від 23.01.2018 № 24535075); - нежитлова будівля № 10 площею 99,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1180998480000, запис про право власності від 23.01.2018 № 24535455); - трансформаторна підстанція - 6079 площею 62,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1461307280000, запис про право власності від 19.01.2018 № 24502144); - трансформаторна підстанція - 6080 площею 62,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1461424280000, запис про право власності від 19.01.2018 № 24502930). Вищевикладений перелік об'єктів нерухомого майна належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ШЕЙК» (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2021 № 283157007, № 283155633, № 283157151). Нежитловий будинок (літ. А) площею 28539,5 кв. м (реєстраційний номер 34696251, номер запису 6259-П в книзі: 91п-270 від 22.09.2011) належить на праві приватної власності дочірньому підприємству «КРАЙ ПРОПЕРТІ».</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру земельна ділянка знаходиться в архівному шарі, у зв'язку з її поділом.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 6/492 передана в оренду на 49 років акціонерному товариству відкритого типу «БАНКОМЗВ'ЯЗОК» (нині – приватне акціонерне товариство «БАНКОМЗВ'ЯЗОК») для завершення будівництва та подальшої експлуатації громадського центру на проспекті Академіка Глушкова, 13/2 у Голосіївському районі міста Києва (договір оренди від 15.02.2000 № 79-6-00002). Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.11.2006 у справі № 2/568 визнано укладеним договір про внесення змін до вказаного договору оренди. (договір про внесення змін від 18.12.2006 № 79-6-00464). Рішенням Господарського суду міста Києва від 31.03.2015 у справі № 910/639/15-г внесено зміни до пункту 2.2. цього договору оренди, виклавши його у наступній редакції: «Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 % (три відсотки) від її нормативної грошової оцінки».</p>

<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Відповідно до статті 56 Закону України «Про землеустрій» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 03.01.2019 № ЗГП-0373 надав згоду ПрАТ «БАНКОМЗВ'ЯЗОК» на поділ (об'єднання) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:485:0021).</i></p> <p><i>Відповідно до пункту 4 Порядку технічна документація із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки Департаментом не погоджувалась.</i></p> <p><i>Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України передбачено, що технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельної ділянки.</i></p> <p><i>Київська міська рада рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:485:0021 та внесення змін до цього договору не приймала.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вбачається, що 23.07.2021 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тверською І. В. зареєстровано право оренди земельних ділянок, які утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:485:0021 (8000000000:79:485:0011, 8000000000:79:485:0012, 8000000000:79:485:0013, 8000000000:79:485:0014, 8000000000:79:485:0015).</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

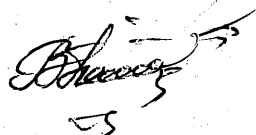
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням умов цього договору.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2021
№ 08/231 – 4142/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4142/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-4142/MP
15. 11. 2021

15. 11. 2021 № 05715-СЛ-31462

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 15 лютого 2000 року № 79-6-00002 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством відкритого типу «БАНКОМЗВ'ЯЗОК»» (справа № 443384738) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради 3 арк. в 1 прим.;
- кадастрова справи № 443384738 на 64 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ