



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельно ділянки громадянці Ковальчук Вікторії Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівел і споруд на вул. Кам'янець-Подільській, 4 Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:017:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8369  
від 15.01.2016 до справи

**П-9069**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ковальчук Вікторії Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівел і споруд на вул. Кам'янець-Подільській, 4 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9069).
2. Передати громадянці Ковальчук Вікторії Ігорівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0608 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:017:0001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівел і споруд на вул. Кам'янець-Подільській, 4 у Святошинському районі м. Києва.
3. Громадянці Ковальчук Вікторії Ігорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

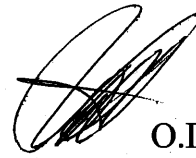
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань земельних відносин,  
містобудування та архітектури

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14706 від 16.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці  
Ковальчук Вікторії Ігорівні для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Кам'янець-Подільській, 4 у  
Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9069



2 347011 547062

## 1. Фізична особа:

Назва **Ковальчук Вікторія Ігорівна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 13.06.2014 № ЗФО-0197**

Доручення Київради **від 27.06.2014 № 08/К-1612**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:017:0001)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Кам'янець-Подільська, 4**

Площа **0,0608 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ковальчук Вікторії Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кам'янець-Подільській, 4 у Святошинському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розміщений житловий будинок, загальною площею 123 кв.м., з господарськими будівлями і спорудами, який належить гр. Ковальчук В.І. на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 18.12.2014 № 1004 ( витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2014 № 31215046)**

Інші особливості : **Згідно із договором про надання в безстрокове користування земельна ділянка надана для будівництва індивідуального житлового будинку на праві особистої власності від 02.04.55 № 78/4 площею 0,06 га. Технічна документація із землеустрою по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена та отримано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на ім'я Коцюби Ольги Василівни (власник будинку на той час), але у зв'язку з переходом права власності на будинок проект рішення Київської міської ради про передачу вказаної земельної ділянки підготовлено на Ковальчук Вікторію Ігорівну, як власника будинку на теперішній час.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

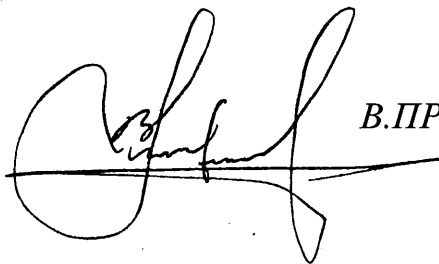
---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016  
№08/231-414/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



**В.ПРОКОПІВ**

“18” січня 2016 року  
№ 08/231-414/ПР

08/231-444/np

18. 01. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052- 816

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ковальчук Вікторії Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кам'янець-Подільській, 4 у Святошинському районі м. Києва" (справа П-9069) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук