

08/231-4133/17P
12.11.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу громадянину
Довгалю Олександрю
Володимировичу у приватну
власність земельної ділянки
для будівництва і
обслуговування житлового
будинку, господарських
будівель і споруд у пров. 4-му
Садовому, 10 у Деснянському
районі міста Києва**



322858102

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нероді Людмилі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. 4-ий

Садовий, 10 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Довгалю Олександровичу Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. 4-ий Садовий, 10 у Деснянському районі м. Києва (справа № 322858102).

3. Передати громадянину Довгалю Олександровичу Володимировичу в приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:498:0032) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Довгалю Олександровичу Володимировичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 жовтня 2020 року № 10271/0/09/19-20.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Секретар

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Петро ОЛЕНИЧ



Валентина ПЕЛИХ



Марія ДЕГТЯРЕНКО

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31158 від 05.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Довгалю Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 322858102



1. Фізична особа:

ПІБ:

Клопотання:

Довгаль Олександр Володимирович
від 04.10.2021 номер 322858102

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:498:0032)

Місце розташування (адреса):	пров. 4-ий Садовий, 10 у Деснянському районі міста Києва
Площа:	0,1000 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186¹ (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 18.01.2021 № 395/0/09/09-21

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 19.10.2020 № 14909/82-20

Також, на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Генплан:	Генеральний план міста Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>В матеріалах справи наявна копія посвідчення ветерана війни - учасника бойових дій громадянина Довгаля О.В. Громадянкою Неродою Л. М. надано нотаріально засвідчену заяву від 23.07.2021 № 1292 про відмову від проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:498:0032) у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі на користь громадянина Довгаля О. В.</p> <p>Також по зазначеній земельній ділянці Київською міською радою прийнято рішення від 10.02.2017 № 894/1898 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою іншій фізичній особі. Погоджений у встановленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки для підготовки проєкту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходив. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

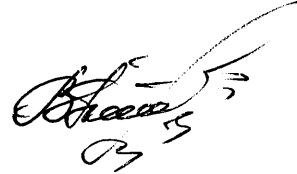
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021
№ 08/231 – 4133/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4133/ПР

08/231-4133/ПР
12.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-31158

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Довгалю Олександровичу Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 322858102) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення до справи № 322858102 на 3 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) № 322858102 – 1 книга в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки – 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 05.11.2021 № НВ-0008023002021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01.10.2021 №б/н на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.11.2021 №05716-29733 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 322858102 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ