

08/231-4123/17P

15.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЛЛАДІО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування приймальних пунктів вторсировини на просп. Лісовому, 43 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:026:0035

Проект рішення (екз.1)

ПР-18614

до справи

**Д-9137**

Заява ДЦ № 50369-003362495-031-03 від 05.11.2018



2 347015 086147

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЛЛАДІО» для експлуатації та обслуговування приймальних пунктів вторсировини на просп. Лісовому, 43 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 05.11.2018 № 50369-003362495-031-03, справа Д-9137).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЛЛАДІО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0205 га (кадастровий номер 8000000000:62:026:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002205392018) для експлуатації та обслуговування приймальних пунктів вторсировини на на просп. Лісовому, 43 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права

власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 31.08.2018 №254).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЛЛАДІО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

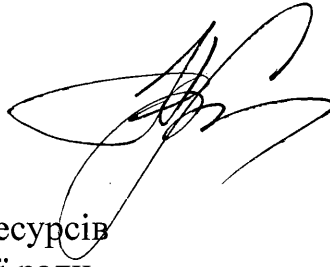
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34811 від 08.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЛЛАДІО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування приймальних пунктів вторсировини на просп. Лісовому, 43 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-9137



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛЛАДІО"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ІСАЧЕНКОВА ТЕТЯНА ОЛЕКСАНДРІВНА</b> <b>Адреса засновника: 07423, Київська обл., Броварський район, село Семиполки, вул. МИРУ, 12, кв.8</b> <b>КРАМАРЕНКО ЄВГЕН ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 62433, Харківська обл., місто Люботин, вул. ШМІДТА, 8 А</b> <b>ЛОТОЦЬКА ЮЛІЯ ЄВГЕНІВНА</b> <b>Адреса засновника: 02098, м.Київ, вул. ШУМСЬКОГО, 3-Г, кв.1</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>відсутній</b>
Клопотання	<b>від 04.09.2018 № К-35760</b>
Резолюція(Доручення)	<b>від 04.09.2018 № ДОР-0370</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:026:0035)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 43</b>
Площа	<b>0,0205 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування приймальних пунктів вторсировини</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>374 844 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03496 від 08.11.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована - розташована нежитлова будівля (павільйон) літ. «А» загальною площею 140,9 кв.м., яка є власністю ТОВ «ПАЛЛАДІО» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31.08.2018 №254, акту прийому-передачі нерухомого майна від 31.08.2018 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2018 №136211937).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до територій багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 13.09.2018 № 137639705.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельної ділянки розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i>
Інші особливості :	<i>Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 ТОВ "Київміськвотресурси" було передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0205 га для експлуатації та обслуговування приймальних пунктів вторсировини на просп. Лісовому, 43 у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 19.04.2004 № 62-6-00128). Заборгованість по платі за землю відсутня.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **11 245 грн. 35 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2018  
№08/231- 4123/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“15” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4123/ПР

08/231-4423/DP  
15.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715-24489  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЛЛАДІО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування приймальних пунктів вторсировини на просп. Лісовому, 43 у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-9137) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич