**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 412390953**

**№ ПЗН-40358 від 23.02.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Господарськму суду міста Києва земельної ділянки у постійне користування* для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі *на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Господарський суд міста Києва* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *КНЯЗЬКОВ ВАЛЕРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, 29.05.2020 - керівник* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *15.02.2022* *№ 412390953* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:197:0045).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. В'ячеслава Липинського, 6*** |
|  Площа | ***0,1146 га*** |
|  Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (постійне користування)*** |
|  Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі*** |
|  Цільове призначення | ***03.01* для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування** |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  **6 865 472 грн 22 коп.** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована адміністративною будівлею (літ. «А;Б») загальною площею 2242,3 кв.м, яка на праві оперативного управління належить Господарському суду міста Києва (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2020, номер записів про інше речове право 39420686).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *До проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Вячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі м. Києва доданий лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.01.2022 № 707/6.11.1 з інформацією про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об’єктів культурної спадщини та обмеження у використанні вказаної земельної ділянки.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **686 грн 55 коп (0.01%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

 - реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |