



08/231-4122/08  
15.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству „ПЕТРОІМПЕКС” на вул. Лютеранській, 32 у Печерському районі м. Києва для обслуговування будинків та забезпечення задоволення житлових, соціальних потреб власників

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:085:0003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18467  
до справи

**К-35968**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству „ПЕТРОІМПЕКС” на вул. Лютеранській, 32 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству „ПЕТРОІМПЕКС” на вул. Лютеранській, 32 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування будинків та забезпечення задоволення житлових, соціальних потреб власників згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35968).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

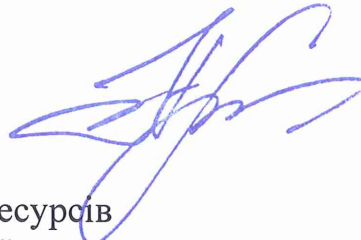
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

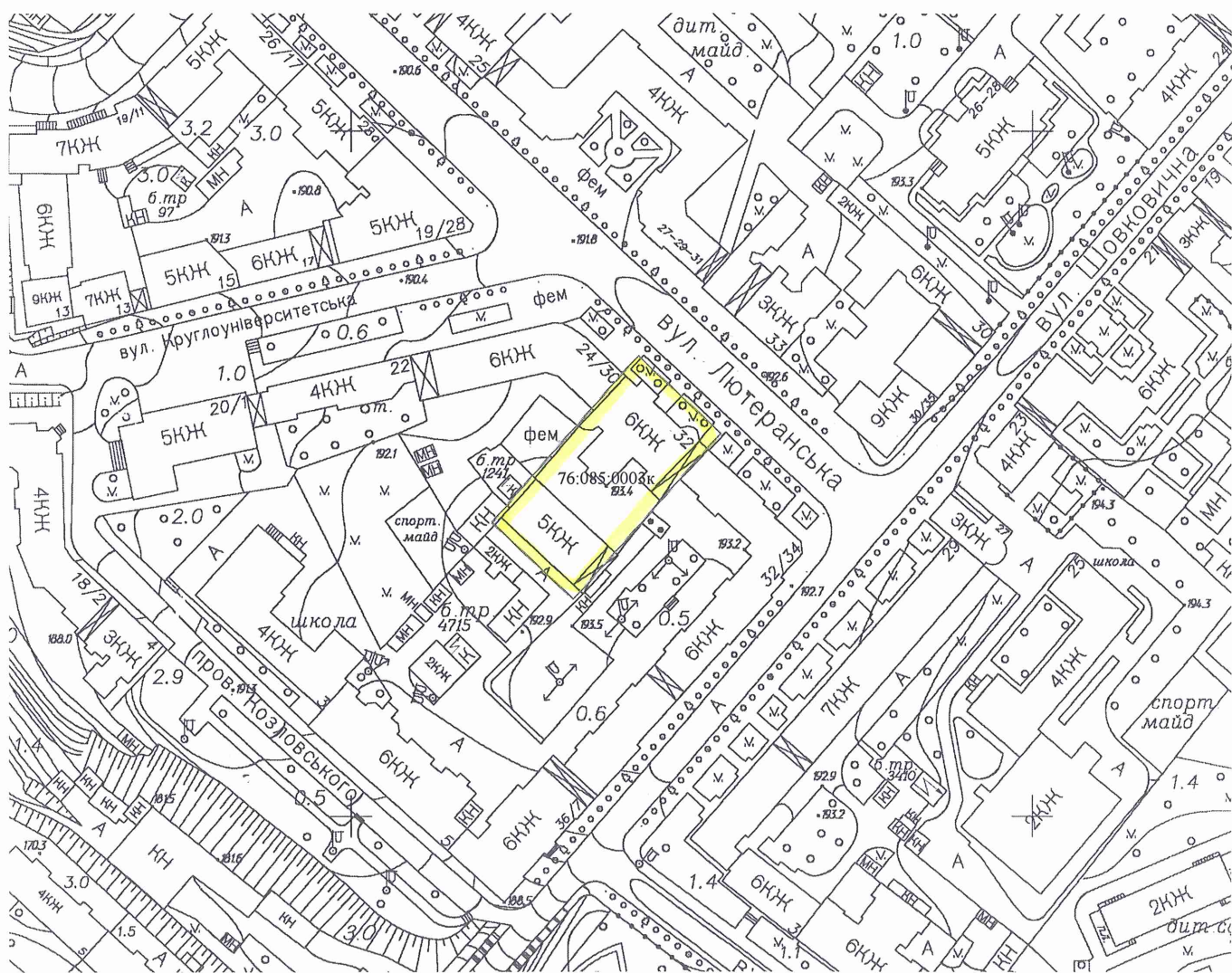
І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

- клопотання - від 01.10.2018 № К-35968
- код земельної ділянки - 76:085:0003к
- юридична/фізична особа - Приватне акціонерне товариство "Петроїмпекс"
- адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Лютеранська, 32
- вид землекористування - оренда на 10 років
- вид використання земельної ділянки - для обслуговування будинків та забезпечення задоволення житлових, соціальних потреб власників
- орієнтовний розмір - 0,21 га



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34440 від 25.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
приватному акціонерному товариству  
„ПЕТРОІМПЕКС” на вул. Лютеранській, 32 у  
Печерському районі м. Києва для обслуговування  
будинків та забезпечення задоволення житлових,  
соціальних потреб власників**

До справи

№ К-35968



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Приватне акціонерне товариство "Петроїмпекс"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ПЛАТОНОВ ВОЛОДИМИР СЕРГІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 01001, м.Київ, вул. ОЛЬГІНСЬКА, 2/1, кв. 5; <b>ПЛАТОНОВ МИКОЛА СЕРГІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 01021, м.Київ, пров.ВИНОГРАДНИЙ, 4, кв. 21 <b>ЛІПСЬКИЙ ОЛЕГ ІВАНОВИЧ</b> Адреса засновника: 03142, м.Київ, ПР-Т ВЕРНАДСЬКОГО,87, кв. 95 <b>СОТНІКОВ ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ</b> Адреса засновника: 01024, м.Київ, вул. БОГОМОЛЬЦЯ, 7/14, кв. 92 <b>ЛАКІЗА ІВАН ЙОСИПОВИЧ</b> Адреса засновника: 02152, м.Київ, вул. БЕРЕЗНЯКІВСЬКА, 14, кв. 152 <b>ЛЯСКОВСЬКА КЛАВДІЯ ЯКІВНА</b> Адреса засновника: 01034, м.Київ, ЯРОСЛАВІВ ВАЛ, 14, кв. 63 <b>ГРИЦЕНКО ТЕТЯНА НЕСТОРІВНА</b> Адреса засновника: 04050, м.Київ, вул. КРАВЧЕНКА, 23, кв. 54
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ПЛАТОНОВ МИКОЛА СЕРГІЙОВИЧ, 01014, М.КИЇВ, ВУЛ.ВІЛЬШАНСЬКА, 16;</b> <b>ПЛАТОНОВ ВОЛОДИМИР СЕРГІЙОВИЧ, 01001, М.КИЇВ, ВУЛ. ОЛЬГІНСЬКА, 2/1, кв. 5.</b>
Клопотання	<b>від 01.10.2018 № К-35968</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:085:0003к)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Печерський, вул. Лютеранська, 32</b>
Площа	<b>0,21 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для обслуговування будинків та забезпечення задоволення житлових, соціальних потреб власників</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . На ділянці розміщений житловий будинок загальною площею 5581,1 кв.м. (складові частини об'єкта нерухомого майна: будівлі літера «А», загальною площею 3382,6 кв.м., будівлі літера «Б» загальною площею 2198,5 кв.м.). Реєстрація в КМБТІ від 26.01.2016 №12384. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2018, номер запису про право власності: 14415373.*

Наявність ДПТ:

*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Згідно з витягом з містобудівного кадастру від 16.10.2018 № 9422/0/12-53/12-03-18 за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).*

Правовий режим:

*Згідно з даними міського земельного кадастру ділянка обліковується за приватним акціонерним товариством „ПЕТРОІМПЕКС”.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:

*Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2018  
№08/231- 4122/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“15” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4122/ПР

08/231- 4122/08  
15. 11. 2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15. 11. 2018 № 05715-24454  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству „ПЕТРОІМПЕКС” на вул. Лютеранській, 32 у Печерському районі м. Києва для обслуговування будинків та забезпечення задоволення житлових, соціальних потреб власників" (Справа К-35968) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич