



08/231-4120/1P  
15.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відкриті сесія*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Педченку Максиму Анатолійовичу біля вул. Анатоліївської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:201:0283

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18585  
до справи

**K-36089**



2 347015 085850

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Педченку Максиму Анатолійовичу біля вул. Анатоліївської у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9904/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Педченку Максиму Анатолійовичу біля вул. Анатоліївської у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (K-36089).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленюк

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)

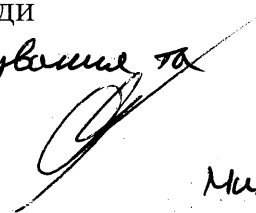


М.Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

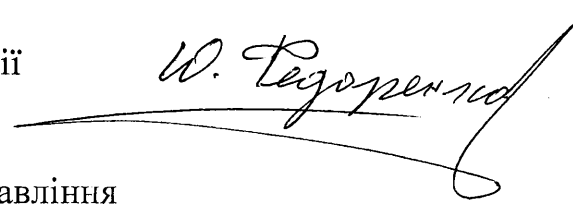
28.04.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування та  
земельних відносин*

Голова комісії



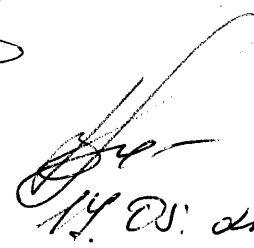
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

*Во* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В.Слончак

*14.05.21 В.Слончак*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34645 від 26.10.2018

До справи

№ К-36089

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Педченку Максиму Анатолійовичу біля  
вул. Анатоліївської у Деснянському районі м. Києва для  
індивідуального дачного будівництва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Педченко Максим Анатолійович*  
Клопотання *від 12.10.2018 № К-36089*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0283к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, біля вул. Анатоліївська*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для індивідуального дачного будівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно<sup>3</sup> Генплану<sup>021</sup>:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9904/0/12-53/12-03-18).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована в межах зеленої зони та в охоронній зоні водогонів.*

Інші особливості:

*Заявником надано копії документів, що підтверджують участь в АТО.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**

