

08/231-412/PP
17.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Приватиз

№ _____

Про приватизацію громадянками Сорокою Євгенією Євгеніївною та Макаренко Євгенією Євгенівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва



717089282

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) зовнішніх меж земельної ділянки, яка оформляється громадянкам Сороці Євгенії Євгеніївні та Макаренко Євгенії Євгенівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 717089282).

2. Передати громадянкам Сороці Євгенії Євгеніївни та Макаренко Євгенії Євгеніївни у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0909 га (кадастровий номер 8000000000:72:330:0027) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Сороки Євгенії Євгеніївни – 1/2 від 0,0909 га;
- частка громадянки Макаренко Євгенії Євгеніївни – 1/2 від 0,0909 га.

3. Громадянкам Сороці Євгенії Євгеніївни та Макаренко Євгенії Євгеніївни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

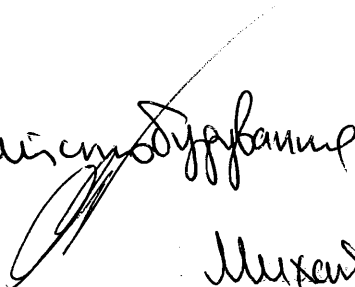


Марія ЛЕГКОВА
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.01.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури, ~~містобудування~~
та ~~земельних ресурсів~~



Михайло Терентєв

Голова

Секретар



Юр. Карпенко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

03.02.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4020 від 09.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянками Сорокою Євгенією Євгенівною та Макаренко Євгенією Євгенівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 717089282



1. Фізична особа:

Назва: *Сорока Євгенія Євгенівна; Макаренко Євгенія Євгенівна*
Заява: *від 14.11.2019 номер 717089282*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:330:0027)

Місце розташування (адреса): *просп. Лобановського Валерія, 112, Солом'янський район, м. Київ*

Площа: *0,0909 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Сорокою Євгенією Євгенівною та Макаренко Євгенією Євгенівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 79,9 кв. м., який на підставі договору купівлі-продажу від 19 грудня 2018 року № 1615 належить громадянкам Сороці Є. Є. та Макаренко Є. Є. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 грудня 2018 року №№ 150316669, 150316771).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план на дану територію не затверджувався.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 січня 2019 року № 956/0/12-53/12-03-19).</i>

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до листа комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 14 лютого 2019 року.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

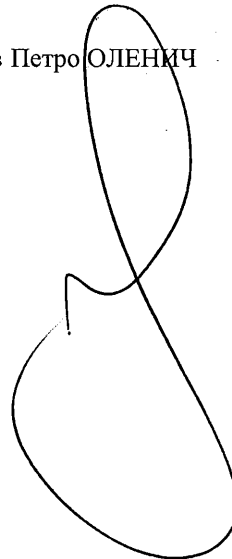
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ