



08/231-4119/MP  
15.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відмовити у наданні дозволу*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сазоновій Антоніні Василівні поблизу вулиці Спокійна у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:058:0054

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18584  
до справи

**K-35645**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сазоновій Антоніні Василівні поблизу вулиці Спокійна у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 17.10.2018 № 9467/0/12-53/12-03-18), та потрапляє в межі санітарно-захисної зони кладовища, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сазоновій Антоніні Василівні поблизу вулиці Спокійна у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (K-35645).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Опенич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Т.Тарасенко  
23.06.2020

24.02.2021  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ГОЛОВА

СЕКРЕТАР

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ  
ЮЛІЯ ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34788 від 06.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянці Сазоновій Антоніні Василівні поблизу  
вулиці Спокійна у Голосіївському районі м. Києва для  
індивідуального дачного будівництва**

До справи

№ К-35645



## 1. Фізична особа:

Назва *Сазонова Антоніна Василівна*

Клопотання *від 28.08.2018 № К-35645*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:058:0054к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу вулиці Спокійна*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для індивідуального дачного будівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована об'єктами нерухомого майна, на які гр. Сазоною А.В. не надано підтверджуючі документи.*

Наявність ДПТ:

*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 17.10.2018 № 9467/0/12-53/12-03-18).*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Правовий режим:

*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості:

*Заявником подано документи, що вона є учасником АТО.*

*Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Кравченко А.Г., а інша частина - за гр. Орліченко М.А., відповідні згоди відсутні). Земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони кладовища. Відповідно до ст. 114 Земельного Кодексу України у межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

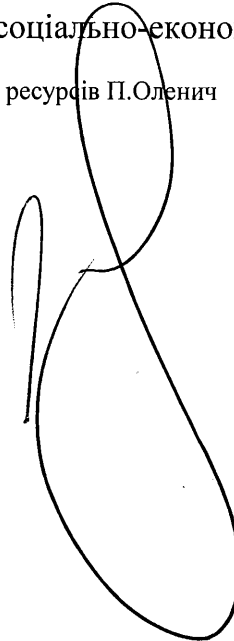
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**