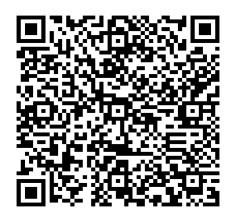
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 411399944**

[](file:///C:\Users\lyudmila.komarova\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-72242 від 09.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА земельної ділянки в* постійне користування*****для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території парку на розі просп. Червоної Калини та вул. Олександри Екстер у Деснянському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА,*  *Код ЄДРПОУ: 22883141, Україна, 01044, місто Київ,*  *вул. Хрещатик, 36* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *27.09.2024* *№ 411399944* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:015:0026).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Деснянський, на розі просп. Червоної Калини та вул. Олександри Екстер* |
| Площа | *9,4018 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Категорія земель | *землі рекреаційного призначення* |
| Вид цільового призначення | *07.08* земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (*для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території парку)* |
| Нормативна грошова оцінка   (за попереднім розрахунком\*) | **99 043 084 грн 85 коп.** |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована нежитловими приміщеннями громадської вбиральні (група приміщень № 2, № 3), поверх – 1, літ. «А», загальною площею 143,4 кв.м, які закріплені на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.08.2023, номер запису про інше речове право 51360864* *(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.10.2024 № 398411951).*  *Відповідно до листа КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА від 22.08.2024 № 077/229/48-1072 на земельній ділянці також розташовані будинок садівника, альтанка, дитячі майданчики, що обліковуються на балансі КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА, та дві некапітальні споруди.*  *Крім того, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА вказаним листом проінформувало, що після оформлення права постійного користування земельною ділянкою будуть вжиті заходи щодо демонтажу або перенесення за межі земельної ділянки некапітальних споруд.* |
| Наявність ДПТ: | *Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 затверджено детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території громаських будівель та споруд, частково до території вулиць і доріг (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення від 07.06.2024 № 00541214).*  *Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 05.02.2018 № 880/0/01/19-18 повідомив, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.* |
| Інші особливості: | *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 990 430 грн 85 коп (1%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |