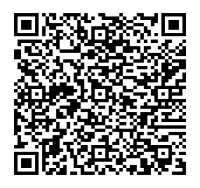
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 411056315**

[](file:///C:\Users\olha.bosovych\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-59653 від 01.11.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОСТИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року № 1322***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| *Назва* | *Товариство з обмеженою відповідальністю «МОСТИЦЬКИЙ» (ЄДРПОУ 39585049) (далі – Товариство)* |
| *Перелік засновників*  *(учасників) юридичної*  *особи* | *ВЧЕНКО ЄВГЕНІЙ МИКОЛАЙОВИЧ*  *Україна, 02002, місто Київ, вулиця Раїси Окіпної*  *Розмір внеску до статутного фонду: 578 000,00 грн*  *Частка (%): 34,00%*  *ЯМКОВА ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА*  *Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, вулиця Київська*  *Розмір внеску до статутного фонду: 561 000,00 грн*  *Частка (%): 33,00%*  *СОЛОШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ*  *Україна, 04123, місто Київ, вулиця Западинська*  *Розмір внеску до статутного фонду: 561 000,00 грн*  *Частка (%): 33,00%* |
| *Кінцевий бенефіціарний*  *власник (контролер)* | *ВЧЕНКО ЄВГЕНІЙ МИКОЛАЙОВИЧ*  *Україна, 02002, місто Київ, вул. Окіпної Раїси*  *ЯМКОВА ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА*  *Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, вул.Київська*  *СОЛОШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ*  *Україна, 04123, місто Київ, вул. Западинська* |
| *Клопотання* | ***від* *28.08.2023 № 411056315*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:398:0114).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, просп. Правди, 3-А у Подільському районі*** |
| *Площа* | ***0,6820 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 5 років (поновлення)*** |
| *Код виду цільового призначення* | ***03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування малого ринкового комплексу)*** |
| Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***35 392 735,42 грн*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована.*  *Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/231-АО/2023 на земельній ділянці розміщується ринковий комплекс, який складається частково з металевих торгівельних павільйонів, частково - з капітальних будівель. Також у межах земельної ділянки розміщений ресторан «Джермук».*  *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на просп. Правди, 3-А розміщено малий ринковий комплекс загальною площею 3228,3 кв. м, який належить на праві приватної власності Товариству (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 483923680000, номер відомостей про речове право 9476286 від 14.04.2015).* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне*  *призначення*  *згідно з Генпланом:* | *Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково - території громадських будівель та споруд (існуючі).* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.* |
| *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».* |
| *Інші особливості:* | *Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 17.04.2018 № 460/4524 надана в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування малого ринкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 27.11.2018 № 1322).*  *Термін оренди за договором до 27.11.2023.*  *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.08.2023 № 68442/6/26-15-13-02-12 станом на 23.08.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.*  *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.10.2023 № 32596/5/26-15-13-01-05 станом на 01.10.2023 Товариство до переліку суб’єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* |
|  | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:  **1 769 636,77 грн (5%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |