



08/231-44/17P
15.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання
земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СОЛЛУР» для будівництва,
експлуатації та обслуговування
житлово-ділового центру
багатофункціонального
призначення на перетині
вул. Маршала Малиновського
та просп. Оболонського в
Оболонському районі м. Києва
та внесення змін до договору
оренди земельної ділянки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:098:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-8365
від 14.01.2016 до справи

A-22087



2 347008 083658

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР» від 16.11.2015 № А-22087, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР» на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (справа А-22087).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,2595 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0022) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва, яка

перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390, та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390, а саме:

- у пункті 1.1 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР»:

5.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390.

5.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 12.08.2015 № 10516/0/12-3/19-15.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14659 від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про зміну виду використання земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЛУР" для будівництва,
експлуатації та обслуговування житлово-ділового
центру багатofункціонального призначення на
перетині вул. Маршала Малиновського та просп.
Оболонського в Оболонському районі м. Києва та
внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

До кадастрової справи

№ А-22087



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"*
Клопотання *від 16.11.2015 № А-22087*
Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0022)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського*
Площа *0,2595 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда до 05.10.2031)*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатofункціонального призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *14 517 619 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00485 від 09.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (огорожена парканом)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відповідно до рішення Київради від 29.05.2003 № 486-5/646 передана в оренду на 25 років ТОВ «Соллур» для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення (договір оренди від 05.10.2006 № 78-6-00390).
Зміна виду використання земельної ділянки погоджено листом Департаменту містобудування та архітектури від 12.08.2015 № 10516/0/12-3/19-15.
Проектом рішення, за умови відсутності заперечень Київради, передбачається змінити вид використання земельної ділянки площею 0,2595 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0022) на перетині, яка перебуває в оренді ТОВ «Соллур», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390, та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови.
Також, проектом рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме у пункті 1.1 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення»; розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **871 057 грн. 17 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

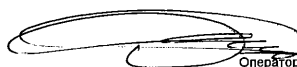
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2016
№08/231-411/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” січня 2016 року
№ 08/231-411/ПР



08/рзг-44/пд
15.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2016 № 057052- 517
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЛУР" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки” (справа А-22087) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук