

08/231-4101/17P
04.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Бондаренко Марії Степанівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олегівській, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:099:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-11645
від 03.10.2016 до справи

П-9572



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бондаренко Марії Степанівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олегівській, 12 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9572).

2. Передати громадянці Бондаренко Марії Степанівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0801 га (кадастровий номер 8000000000:91:099:0023) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олегівській, 12 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Бондаренко Марії Степанівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20506 від 27.09.2016

До кадастрової справи

№ П-9572

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Бондаренко Марії Степанівні для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Олегівській, 12 у Шевченківському
районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Бондаренко Марія Степанівна**

Заява про доручення
на підготовку
рішення **від 27.09.2016 № ЗФО-1429**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:099:0023)

Місце розташування **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олегівська, 12**

Площа **0,0801 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Бондаренко Марії Степанівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олегівській, 12 у Шевченківському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 32 кв.м (рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 21.12.2010, витяг про державну реєстрацію прав від 25.05.2011 № 30083393).**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 19.02.2009 № 115/1170 земельна ділянка передавалась в оренду на 25 років громадянці Родіні Т.М. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 23.07.2009 № 91-6-00860). Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 18.11.2015 по справі № 761/1165/15-ц скасовано зазначене рішення КМР, договір оренди земельної ділянки та згодом зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва на вказану земельну ділянку (довідка від 01.03.2016 № 54300228).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016
№08/231- 4101/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4101/ПР

08/231-4101/17P
09.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2016 № 057052-18760
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянці Бондаренко Марії Степанівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олегівській, 12 у Шевченківському районі м. Києва” (справа П-9572) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук