

08/231-410/11P
26.03.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва



646202715

Розглянувши заяву громадянки Данілової Наталії Леонідівни (zareestrovana za adresoju: _____ pro dobrovільnu відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 08 січня 2024 року, zareestrovanoї в реєстрі за № 85, відповідно до статті 9, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» частини першої статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», розділів 1, 4 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, який є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями), з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:507:0064) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності

громадянки Данілової Наталії Леонідівни (запис про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 квітня 2017 року № 20169310) до комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа 646202715).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проектом договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від неї, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на забезпечення здійснення дій щодо нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Данілової Наталії Леонідівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, одноразову матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.


7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин і з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова

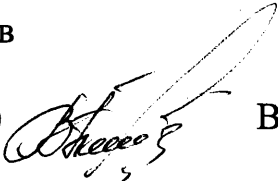
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

 В. Кенон
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

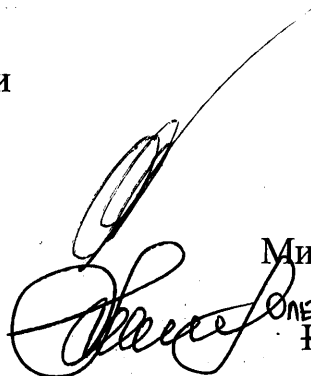
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

03.04.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

 Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО


Секретар засідання

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

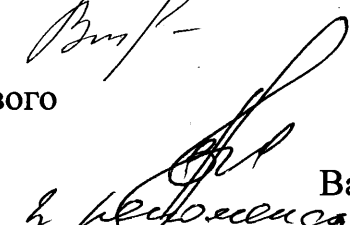
Голова

 Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

 Вадим ІВАНЧЕНКО

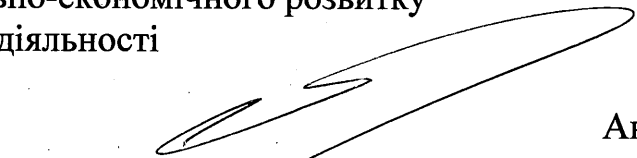
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

 Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету, соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності

з рекомендацією
виг. від 05.05.2024 № 08/230-640

Голова

 Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

 Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61883 від 26.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 646202715



Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 10 лютого 2017 року № 878/1882 громадянці Даніловій Натальї Леонідівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Марченка Олексія Володимировича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:507:0064), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 квітня 2017 року, номер запису про право власності: 20169310.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, який є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями) (далі – Порядок) громадянка Данілова Наталья Леонідівна звернулась із заявою від 08 січня 2024 року, засвідченою Соколовською Іриною Вікторівною, другим секретарем з консульських питань Посольства України в Словацькій Республіці 08 січня 2024 року та зареєстрованою в реєстрі за № 85, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є передача до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата одноразової матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянки Данілової Наталії Леонідівни від 08 січня 2024 року, засвідчена Соколовською Іриною Вікторівною, другим секретарем з консульських питань Посольства України в Словацькій Республіці 08 січня 2024 року та зареєстрованою в реєстрі за № 85, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2022 – 2024 роки, затвердженій рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767 (зі змінами і доповненнями).

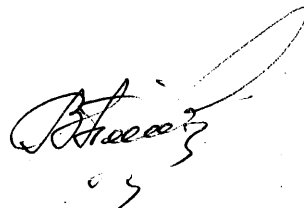
Відповідно до пункту 2.2 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Марченка Олексія Володимировича на виплату одноразової матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

дд. 05. 2024 № 08/230-640

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/231-410/ПР
«Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му
Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Пунктом третім проєкту рішення передбачено: «Уповноважити директора
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки,
на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта
приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на
забезпечення здійснення дій щодо нотаріального посвідчення цього договору.

Однак, проєктом договору про передачу права власності та актом приймання-
передачі земельної ділянки уповноважено на їх підписання виключно Пелих
Валентину Миколаївну.

У зв'язку з цим, зазначаємо про те, що це може призвести до труднощів та
непорозумінь при практичній реалізації проєкту рішення та договору про передачу
права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки у випадку їх
прийняття.

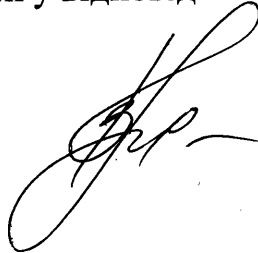
2. З метою редакційного доопрацювання і дотримання вимог нормопроектувальної техніки рекомендуємо у преамбулі проекту рішення слова та цифри «який є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями)» замінити словами та цифрами «який є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131)».

3. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, правила набрання чинності та доведення до відома проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК