



08/231-409/11P

14.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельних ділянок Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільській, 30-а та на вул. Бориспільській, 40 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:389:023
63:427:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8363
від 14.01.2016 до справи

A-22012



2 347008 083634

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Центрального територіального управління капітального будівництва від 21.10.2015 № КОП-0726, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами внесеними договором від 13.01.2009 № 63-6-00530) площею 0,5987 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0005) та площею 1,2812 га (кадастровий номер 8000000000:63:389:0023), укладений між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільській, 30-а та на вул. Бориспільській, 40 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22012).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами, внесеними договором оренди земельних ділянок від 13.01.2009 № 63-6-00530), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Центральному територіальному управлінню капітального будівництва:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 04.09.2006 № 63-6-00374 (зі змінами, внесеними договором оренди земельних ділянок від 13.01.2009 № 63-6-00530).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 № 057041-22861.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14768 від 24.12.2015

До кадастрової справи

№ А-22012

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення договору оренди земельних ділянок
Центральному територіальному управлінню
капітального будівництва для будівництва житлових
будинків з об'єктами соціального призначення та
паркінгами на вул. Бориспільській, 30-а та на вул.
Бориспільській, 40 у Дарницькому районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Центральне територіальне управління капітального будівництва**
Клопотання **від 21.10.2015**
Згода (доручення) на проектування **від 21.10.2015 № КОП-0726**

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:389:0023п;
8000000000:63:427:0005п)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 40 | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 30а**
Площа **1,2812 га | 0,5987 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 160 664 грн. 05 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00540 від 24.12.2015 | ПР-00541 від 24.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2015 № НВ-8000207232015, від 31.08.2015 № НВ-8000207212015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 24.11.2005 № 474/2935 та від 14.06.2007 № 804/1465 надані в оренду дві земельні ділянки площами 0,5987 га та 1,2812 га за адресами: вул. Бориспільська, 30-а, 40 у Дарницькому районі м. Києва (коди ділянок: 8 000 000 000:63:427:0005, 8 000 000 000:63:389:0023) Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами (договір оренди зареєстровано 04.09.2006 за № 63-б-00374, термін дії скінчився 04.09.2011).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **244 819 грн. 93 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.01.2016
№ 08/231-409/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“14” січня 2016 року
№ 08/231 – 409/ПР

08/231-409/ПР
14.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.2016 № 057052- 452
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „ Про поновлення договору оренди земельних ділянок Центральному територіальному управлінню капітального будівництва , для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільській, 30-а та на вул. Бориспільській, 40 у Дарницькому районі м. Києва ” (справа А-22012) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук