



08/231-408/MP  
15.02.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Кожум'яцькій, 123 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та паркінгу**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:381:0062

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12817  
від 15.02.2017 до справи  
**K-27838**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Кожум'яцькій, 123 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Кожум'яцькій, 123 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та паркінгу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27838).

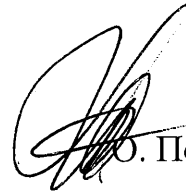
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20716 від 10.10.2016

До справи

№ К-27838

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОПАРК  
ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Кожум'яцькій, 123 у  
Подільському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування нежитлової будівлі та паркінгу**



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АВТОПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
Клопотання **від 27.09.2016 № К-27838**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:381:0062к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Кожум'яцька, 123**  
Площа **0,12 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі  
та паркінгу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . Громадський будинок (нежитлова будівля в літері "Б") загальною площею 219 кв.м на вул. Кожум'яцькій, 123 у Подільському районі м. Києва належить ТОВ "АВТОПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ" на підставі договорів купівлі продажу 1/2 частин нежитлової будівлі від 14.07.2016 № 2314 та від 15.07.2016 № 2317 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 925842180000). Орієнтовний відсоток забудови - 18 %.*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

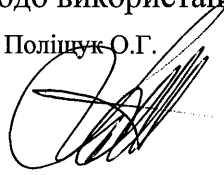
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017  
№ 08/231-408/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.КЛИЧКО*

“15” лютого 2017 року

№ 08/231 – 408/ПР



08/231-408/17P  
15.02.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2014 № 057052- 2657  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Кожум'яцькій, 123 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та паркінгу" (справа К-27838) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук