



08/231-4080/MP  
11.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»

Відповідно частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 10 000 000,0 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» в установленому законодавством порядку.

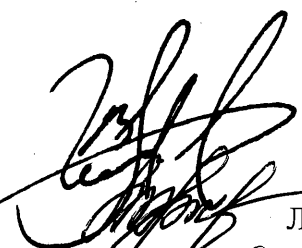
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

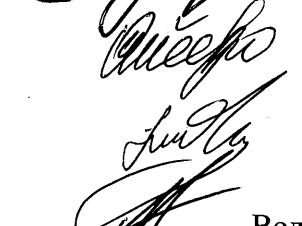
Депутат Київської міської ради

  
Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради

  
Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради

  
Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради

  
Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради

  
Володимир АНДРУСИШИН

Депутат Київської міської ради

  
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань власності

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З прийняттям Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон) відбулися радикальні зміни у сфері житлово-комунального господарства. Статтею 6 Закону визначено перелік учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг, а саме: споживачі (індивідуальні та колективні); управитель; виконавці комунальних послуг.

Статтею 10 Закону встановлено, що вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування.

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком встановлюється договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

З урахуванням ситуації, що склалася, більшість власників багатоповерхових будинків не скористалася своїм правом на створення ОСББ/ЖБК чи іншого органу самоорганізації населення та/або не обрали управителів. Відповідно, в даних обставинах діє пункт 3-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, який встановив, що договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. З урахуванням позиції законодавця та бездіяльності мешканців багатоквартирних будинків стосовно реалізації свого права на управління будинком та відсутність ініціативи в обранні управителя, продовжують діяти договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що вже укладені споживачами і виконавцями цих послуг.

Відповідно до умов чинних договорів послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються комунальними підприємствами - керуючими компаніями. Відтак, керуючі компанії до набрання чинності нових договорів між споживачами і управителями, зобов'язані на підставі умов вже існуючих договорів продовжити надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

В діючих договорах між споживачами та керуючими компаніями, ціна договору визначена на рівні тарифу на послугу, що встановлювалась розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка не переглядалась більше трьох років. В останнє вартість послуг з утримання будинків та прибудинкових територій коригувалась у 2017 році. Індекс інфляції споживчих цін за цей період становить більше ніж 133%, що прямо впливає на здатність підприємства закуповувати необхідні товари та матеріали.

Така ситуація та низька платіжна дисципліна споживачів призводить до спрямування лівової частки надходжень керуючих компаній виключно на виплати заробітної плати працівникам та обов'язкові платежі. Оновлювати матеріально-технічну базу підприємство не має можливості.

Відповідно до положень статуту комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» створене з метою забезпечення ефективного управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій.

Задля збереження житлового господарства та надання послуг належної якості, уникнення скорочення чисельності працівників, з урахуванням крайньої нестачі фінансових ресурсів, підприємство змушено фінансувати виключно критично необхідні послуги з утримання будинку, безперервність надання яких зумовлює безпечність експлуатації та збереження спільного майна багатоквартирного будинку.

За результатами аналізу виявлених проблемних питань визначено наступні напрямки роботи з урахуванням обмежених людських та фінансових ресурсів підприємства, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення:

- Прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимовий період;
- Швидке аварійне обслуговування житлових будинків;
- Прибирання прибудинкових територій від бруду, сміття, опалого листя та покіс трави;
- Прочищення дворової зливоприймальної каналізації.

З огляду на актуальність та соціальну значущість питання розвитку житлової галузі, поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства та створення конкурентного середовища на ринку послуг, комунальні підприємства повинні удосконалювати систему управління та підвищувати ефективність діяльності шляхом технічного переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, створення дієвого

механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива, збільшення частки використання механізованої праці порівняно з ручною.

Враховуючи зазначене, комплексне вирішення питання, яке забезпечить безперебійну роботу господарства, можливе за умови збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом виділення коштів для закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно-ремонтних послуг, спеціалізованих автомобілів для прочищення зливостоків, водостоків та дренажів, засобів механізованого прибирання та поліпшення побутових умов працівників робітничих професій.

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутний капітал комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 10 000 000,0 грн. з метою забезпечення підприємством здійснення заходів щодо організації процесу безперебійного надання населенню міста та іншим споживачам відповідних послуг.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою та завданням прийняття проекту рішення є забезпечення містом безперебійності надання населенню та іншим споживачам міста житлових послуг та покращення стану фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» для закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно-ремонтних послуг, спеціалізованих автомобілів для прочищення зливостоків, водостоків та дренажів, засобів механізованого прибирання.

## **3. Правові аспекти**

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» розроблено відповідно частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» збільшення статутного капіталу комунального підприємства не є формою державної допомоги суб'єкту господарювання.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

## 6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

## 7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме збільшенню розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва». Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперербійне отримання споживачами міста відповідних житлових послуг.

## 9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради - Володимир Прокопів.

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради

Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради

Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради

Володимир АНДРУСИШИН

Депутат Київської міської ради

Дмитро КАЛІНЧЕНКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

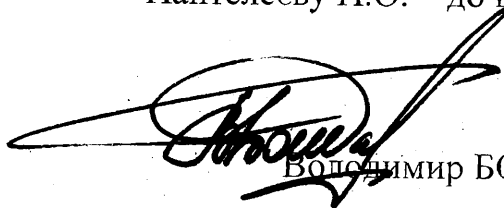
Присяжнюку М.О.  
Вітренку А.О.  
Бродському О.Я.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.11.2021  
№ 08/231 – 4080/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Гришаєвій К.Г.  
Харченку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Пантелєєву П.О. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“11” листопада 2021 року  
№ 08/231 – 4080/ПР