



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:165:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8364
від 14.01.2016 до справи

A-22013



2 347008 083641

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Центрального територіального управління капітального будівництва від 21.10.2015 № КОП-0727, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2008 № 96-1-00829) площею 0,9645га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018), укладений між Київською міською радою і Центральним територіальним управлінням капітального будівництва для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22013).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2008 № 96-1-00829), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Центральному територіальному управлінню капітального будівництва:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2008 № 96-1-00829).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 № 057041-22863.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14764 від 24.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22013



2 347011 547642

1. Юридична особа:

Назва *Центральне територіальне управління капітального будівництва*

Клопотання *від 21.10.2015 № КОП-0727*

Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:165:0018п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Артема, 59*

Площа *0,9645 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *18 229 341 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00538 від 24.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2015 № НВ-8000207192015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташовані списані та частково розібрані будівлі (акт спасання будівель, споруд військового містечка № 138 від 21.02.2006, дозвіл на виконання підготовчих робіт від 07.09.2010).*

Інші особливості : **Рішеннями КМР від 15.07.2004 № 419-24/1829 та від 14.06.2007 № 803/1464 земельна ділянка передавалась в оренду на 5 років Центральному спеціалізованому будівельному управлінню для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення (договір оренди земельної ділянки 08.09.2005 № 91-6-00484). Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.06.2008 № 23/176 визнано укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484 (додаткова угода зареєстрована від 26.12.2008).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **546 880 грн. 26 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

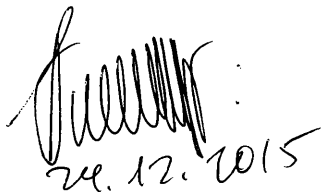
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



24.12.2015



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.01.2016
№ 08/231-408/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“14” січня 2016 року
№ 08/231 – 408/ПР

08/231-408/OP

14.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.2016 № 057052- 453
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-22013) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук