



08/231-4076/MP
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Грошев

Про передачу громадянці Мартиненко Ірині Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:518:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-18587
до справи

A-23209



2 347015 085874

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мартиненко Ірині Леонідівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23209).

2. Передати громадянці Мартиненко Ірині Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0781 га (кадастровий номер 8000000000:72:518:0021) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Мартиненко Ірині Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.06.2007 № 19-5543.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

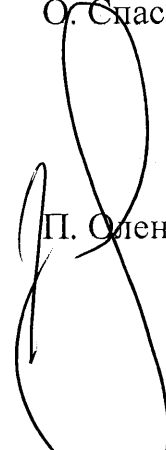
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

20.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І. Картавий
12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34719 від 01.11.2018

До кадастрової справи

№ А-23209



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Мартиненко Ірині Леонідівні
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Кооперативній, 8-б у Солом'янському районі
м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Мартиненко Ірина Леонідівна**

Клопотання **від 08.11.2016 № К-28237**

Доручення на проектування **від 08.11.2016 № 08/М-13204**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:518:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кооперативна, 8б**

Площа **0,0781 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-7594 від 21.06.2010**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 11828/82-17 від 28.07.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14.12.2015 № 18052/0/12/12-03-15).*

Функціональне призначення згідно Генплану: *належить до житлової садибної забудови.*

Правовий режим: *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості: *Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Кооперативній, 8 (код 72:518:0012) обліковувалась за Патлаченком Л.П. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Громадянин Патлаченко Л.П. не заперечує щодо передачі земельної ділянки на вул. Кооперативній, 8 Мартиненко І.І. (нотаріально засвідчена заява від 09.02.2006 № 2652). Згідно листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 17.01.2008 № 03-114, матеріалів щодо відведення вказаної земельної ділянки в архівах Головкивархітектури немає. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (координати точок червоних ліній згідно листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 31.07.2018).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич