



08/231-4073/17P

03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:282:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-11572
від 27.09.2016 до справи

A-21938



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» від 29.09.2015 № КОП-0713, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245 площею 0,0081 га (кадастровий номер 8000000000:75:282:0056), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21938).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛЬМАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2016 № 057041-12759.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19557 від 27.07.2016

До кадастрової справи

№ А-21938



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛЬМАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Дільмар"*
Клопотання *від 29.09.2015 № КОП-0713*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:282:0056п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Тулузи, 1а*
Площа *0,0081 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *289 974 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01078 від 21.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2015 № НВ-8000234752015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 56,6 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2015 № 42553461 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2015 № 42553739). Розміщення східців та елементів вхідної групи магазину погоджено ТОВ "Торговий комплекс "Борщагівський" (лист від 03.06.2016 № 2). Орієнтовна площа забудови - 85%.*

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 529/3105 передавалась в оренду на 10 років ТОВ "ДІЛЬМАР", договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 75-6-00245 (термін дії скінчився 17.11.2015). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 28.09.2015 № 11815/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 28.03.2016 № 050/18-2580 ТОВ "ДІЛЬМАР" сплачено пайовий внесок у сумі 35,58 тис. грн. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **14 498 грн. 71 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016
№08/231- 4073/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4073/ПР

08/231-4073/17P
03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18568
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛЬМАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тулузи, 1а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21938) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук