



08/231-4069/11P  
09.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) твариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:011:009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11598  
від 27.09.2016 до справи

**K-26676**



2 347015 015987

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) твариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) твариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва площею 0,1180 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатації та обслуговуванням згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-26676).

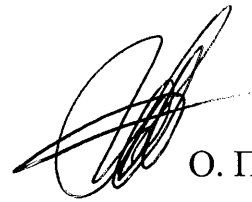
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17578 від 14.04.2016

До справи

№ К-26676



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатації та обслуговуванням**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"*  
Клопотання *від 12.04.2016 № К-26676*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:011:0009)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 14а*  
Площа *0,1180 га*  
Вид та термін користування *Оренда до 05.12.2019*  
Цільове призначення *для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатації та обслуговуванням*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,06 га.  
Відсоток забудови - 51 %.*

*На земельній ділянці розташована нежила споруда-магазин, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» на підставі договору купівлі-продажу від 24.02.2006 № 272 (Реєстраційне посвідчення БТІ від 05.04.2006, акт передачі від 26.03.2006, технічний паспорт на нежитловий будинок від 20.04.2001).*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди - магазину на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 363/9851.

Термін дії договору оренди від 10.12.2014 № МЗК-1-00307 дійсний до 05.12.2019.

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою подальшої зміни виду використання цієї земельної ділянки.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016  
№08/231- 4069/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“03” жовтня 2016 року  
№ 08/231- 4069/ПР

08/231-4069/11P  
03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052- 18551

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням" (справа К-26676) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук