

08/0231-405/MP
15.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА
КОМПАНІЯ» для реконструкції,
подальшої експлуатації та
обслуговування адміністративного
будинку у пров. Делегатському, 4 у
Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:078:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-12803
від 15.02.2017 до справи

A-23097

Заява ДЦ № 01014-000234392-
014 від 08.02.2017



2 347015 028031

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ» від 08.02.2017 № 01014-000234392-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.12.2016 № НВ-8000399882016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.08.2014 № 6544078), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 91-6-00079 (зі змінами внесеними договором від 01.08.2014 № 105) площею 0,1100 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0073), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ».

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку 0,1100 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000399882016) для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку у пров. Делегатському, 4 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку-офісу від 17.11.2016 № 1113, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2016 № 17480897) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 08.02.2017 № 01014-000234392-014, справа А-23097).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23042 від 14.02.2017

До кадастрової справи

№ А-23097

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА
ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ» для реконструкції,
подальшої експлуатації та обслуговування
адміністративного будинку у пров. Делегатському, 4 у
Шевченківському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ"
Клопотання	-
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0073п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Делегатський, 4
Площа	0,1100 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років
Вид використання	для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	5 042 724 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01482 від 13.02.2017

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2014 № НВ-8000078442014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 01.08.2014 № 25074199, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею - офіс (літера А) загальною площею 206,5 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу від 17.11.2016 № 1113 належить ТОВ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2016 № 73209736). Орієнтовна площа забудови 35 %.*

Інші особливості: *Пунктом 13 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734 земельна ділянка 0,1100 га (кадастровим номером 8000000000:91:078:0073) у пров. Делегатському, 4 передана закритому акціонерному товариству "Енергомонтажвентиляція" в оренду на 25 років для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 91-6-00079, кадастрова справа 7202). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни в зазначений договір оренди земельної ділянки у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України (договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 01.08.2014 № 105). Землі територіального громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення По Генплану - землі громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **252 136 грн. 21 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017
№08/231 – 405/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ
20.02.2017

“15” лютого 2017 року
№ 08/231 – 405/ІР



08/231-405/MP
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2017 № 057052-2628
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ» для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку у пров. Делегатському, 4 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № А-23097) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Полішук