



08/231-4054/PP  
27.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Смирнову Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 3-тя Лінія, діл. 96, садівниче товариство "Аерофлот" у Дніпровському районі міста Києва



616630118

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Володимиру Миколайовичу на вул. 3-тя Лінія, діл 96, садівниче товариство "Аерофлот" у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 14 червня 2019 року № 6089/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Смирнову Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 3-тя Лінія, діл 96, садівниче товариство "Аерофлот" у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 616630118).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4369 від 11.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Смирнову Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 3-тя Лінія, діл. 96, садівниче товариство "Аерофлот" у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 616630118



## 1. Фізична особа:

Назва: **Смирнов Володимир Миколайович**

Клопотання: **від 08.10.2019 номер 616630118**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:655:0165)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. 3-тя Лінія, діл. 96, садівниче товариство "Аерофлот"**

Площа: **0,04 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для ведення індивідуального садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Наявність ДПТ:

Функціональне призначення згідно Генплану:

**На ділянці розташований садовий будинок (технічний паспорт на садовий будинок від 06.04.2018).**

**Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.**

**Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 14 червня 2019 року № 6089/0/12-53/12-03-19).**

Правовий режим:

**Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні:

**Розташована поза межами зеленої зони.**

Інші особливості:

-

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

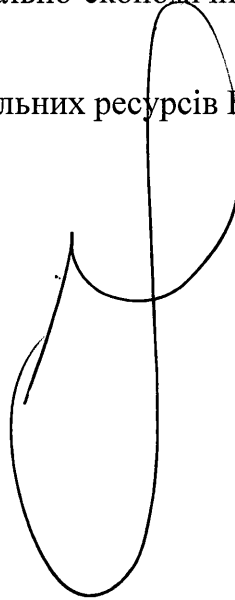
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019  
№08/231- 4054/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 4054/ПР



08/231-4054/MP  
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-4369  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смирнову Володимирі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 3-тя Лінія, діл. 96, садівниче товариство "Аерофлот" у Дніпровському районі міста Києва» (616630118) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 616630118 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 18 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ