

08/231-4052/HP

14.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст. м. «Славутич» та ст. м. «Осокорки») у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:013:0200

Проект рішення (екз.1)

ПР-18511

до справи

**Д-8892**

Заява ДЦ № 72335-003324731-

031-03 від 23.10.2018



2 347015 085119

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м. «Славутич» та ст.м. «Осокорки») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ № 72335-003324731-782-20 від 23.10.2018, справа № Д-8892).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0200) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м. «Славутич» та ст.м. «Осокорки») у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за комунальним підприємством «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.05.2018 № 3631/0/12-4/19-18.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань **ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА  
РЕКЛАМИ**

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34567 від 29.10.2018

До кадастрової справи

№ Д-8892



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м. "Славутич" та ст.м. "Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527  
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

Клопотання **від 24.04.2017 № К-29848**

Рішення про надання дозволу на проектування **від 15.02.2018 № 155/4219**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0200)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м. "Славутич" та ст.м. "Осокорки")**

Площа **0,0042 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №239/5**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **46 078 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03434 від 29.10.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7674/0/12-4/09-18 від 29.08.2018**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 12620/82-18 від 27.08.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться вентиляційний кіоск № 239/5 (між ст. м. Славутич та ст. М. Бажана), площею 12,1 кв.м., споруда перебуває на балансі у КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 20.04.2017 № 533-НДФ.*
- Наявність ДПТ: *Затверджений Київською міською радою від 15.11.2007 № 1218/4051 детальний план територій 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва, По ДПТ територія вулиць і доріг.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній).*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*
- Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **4 грн. 61 коп. (0,01%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2018  
№08/231- 4052/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“14” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4052/ПР

08/231-4052/1P

14.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2018 № 05415-24323

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м."Славутич" та ст.м."Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва" (Справа Д-8892) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич