



08/231-4057/MP
д.т. 12. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «ДАЧНИЙ ВОДНО-
ТУРИСТИЧНИЙ РЕКРЕАЦІЙНИЙ
КООПЕРАТИВ «ЗАТОКА ДЕСЕНКА»
у наданні дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
колективного дачного будівництва
на просп. Генерала Ватутіна, 2 у
Дніпровському районі міста Києва**



478019838

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ДАЧНИЙ ВОДНО-ТУРИСТИЧНИЙ РЕКРЕАЦІЙНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТОКА ДЕСЕНКА» на просп. Генерала Ватутіна, 2 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг річки Десенка, керуючись статтями 9, 124 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ДАЧНИЙ ВОДНО-ТУРИСТИЧНИЙ РЕКРЕАЦІЙНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТОКА ДЕСЕНКА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 25 років для колективного дачного будівництва на просп. Генерала Ватутіна, 2 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,1800 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади

міста Києва, справа № 478019838).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-92 від 26.11.2019

До кадастрової справи

№ 478019838

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ДАЧНИЙ ВОДНО-ТУРИСТИЧНИЙ РЕКРЕАЦІЙНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТОКА ДЕСЕНКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для колективного дачного будівництва на просп. Генерала Ватутіна, 2 у Дніпровському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва *Дачний водно-туристичний рекреаційний кооператив "Затока Десенка"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

ГУЛЯЄВ ЛЕОНІД ОЛЕКСІЙОВИЧ
Адреса засновника: *03035, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ЛИПКІВСЬКОГО, будинок 39, квартира 40*

ГУЛЯЄВА ОЛЕНА ЮХИМІВНА
Адреса засновника: *03035, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ЛИПКІВСЬКОГО, будинок 39, квартира 40*

ПАРХОМЕНКО ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Адреса засновника: *03058, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ БОРЩАГІВСЬКА, будинок 173/187, квартира 189*

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

відсутній

Клопотання *від 11.07.2019 № 478019838*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:016:0169)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна, 2*

Площа *0,1800 га*

Вид та термін користування *Оренда на 25 років*

Вид використання *для колективного дачного будівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

*Функціональне
призначення згідно
Генплану:*

Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території водної поверхні (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 жовтня 2019 року № 10310/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

*Розташування в зеленій
зоні:*

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).

Інші особливості:

Земельна ділянка, що передбачена до відведення, розміщена в водній акваторії затоки Десенка
Також зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг р. Десенка

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

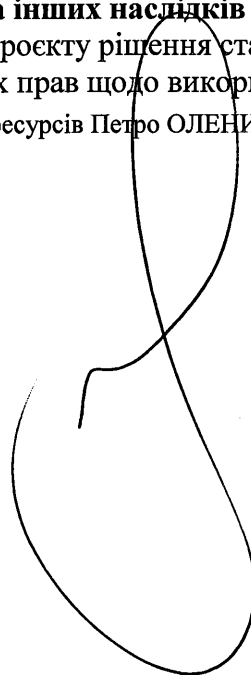
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019
№08/231- 4051/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року
№ 08/231 – 4051/ПР

08/231-4051/PP
27.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-92
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ДАЧНИЙ ВОДНО-ТУРИСТИЧНИЙ РЕКРЕАЦІЙНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТОКА ДЕСЕНКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для колективного дачного будівництва на просп. Генерала Ватутіна, 2 у Дніпровському районі міста Києва» (478019838) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 478019838 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 478019838 на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ