

08/231-4045/17
08.11.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Висеси 3.9.

**Про викуп земельної ділянки на
Спортивній площі, 1-А у
Печерському районі м. Києва для
суспільних потреб**



415649840

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-15 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» з метою обслуговування тротуару, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» (ідентифікаційний код юридичної особи – 23167814) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,1133 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0013) на Спортивній площі, 1-А у Печерському районі м. Києва для обслуговування тротуару.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – обслуговування тротуару.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» у місячний строк повідомити про надання згоди на проведення переговорів або відмову в проведенні переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. У разі неотримання згоди товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» щодо викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходи стосовно відчуження її в примусовому порядку.

5. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Ч. 5 СТ. 30 РЕГЛАМЕНТУ
Секретар Андрій ВІТРЕНКО

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Ч. 5 СТ. 30 РЕГЛАМЕНТУ
В.о. начальника управління

правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Владислав АНДРОНОВ

*Ганна Коваленко
Олександра Попадисько*

ТМ з питань містобудування, архітектури та земельних відносин
13 грудня 2021 року

Валентина ПОЛОЖИШНИК

В. Шубієвич

Секретар

В. ПОПОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЗН-31331 від 08.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про викуп земельної ділянки на Спортивній площі, 1-А у Печерському районі м. Києва для суспільних потреб»

До справи
№ 415649840



1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення.

Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на Спортивній площі, 1-А у Печерському районі м. Києва для суспільних потреб» розроблено відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:058:0013, площа 0,1133 га) на Спортивній площі, 1-А у Печерському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка) перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» - право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.08.2013, номер запису про право власності: 2145051, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 134930280000.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, Земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць та доріг.

З метою облаштування тротуару, виникла необхідність викупити Земельну ділянку.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-15 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Цілі, завдання та основні положення проекту рішення.

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання земель територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу Земельної ділянки для суспільних потреб – обслуговування тротуару.

Проект рішення передбачає:

-викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» (ідентифікаційний код юридичної особи – 23167814) для суспільних потреб Земельної ділянки для суспільних потреб – обслуговування тротуару;

-доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» про викуп земельної ділянки для суспільних потреб – обслуговування тротуару; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної земельної ділянки;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу земельної ділянки; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаної земельної ділянки;

- у разі неотримання згоди товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» щодо викупу Земельної ділянки, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходи стосовно відчуження її в примусовому порядку.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проєкті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проєктом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київської міської ради.

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання Земельної ділянки для суспільних потреб – обслуговування тротуару, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права.

5. Суб'єкти подання та доповідач проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

25



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.06.2022 № 08/230-621

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на Спортивній площі, 1- А у Печерському
районі м. Києва для суспільних потреб»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зауважуємо про таке.

Проєктом рішення передбачається викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» (ідентифікаційний код юридичної особи - 23167814) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,1133 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0013) на Спортивній площі, 1 – А у Печерському районі м. Києва для обслуговування тротуару.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Частиною першою статті 9 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі - Закон) передбачено, що сільські, селищні, міські ради, Київська і Севастопольська міські ради в межах території здійснення їх

повноважень приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, для таких суспільних потреб:

будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації.

Стаття 4 Закону визначає принципи відчуження об'єктів права приватної власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.

Частиною четвертою статті 4 Закону встановлено, що викуп земельних ділянок для суспільних потреб, примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності здійснюються як виняток з дотриманням вимог екологічної безпеки, із забезпеченням подальшого раціонального використання земельних ділянок, у разі якщо об'єкти, визначені у статтях 8 і 9 цього Закону, можна розмістити виключно на земельних ділянках, що відчужуються, або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках безпосередньо завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки відповідній територіальній громаді, суспільству або державі в цілому.

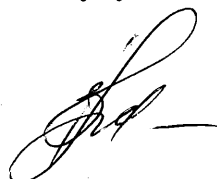
Також, зазначаємо, що відповідно до частини 2 статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» передбачено, що рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою, затверджених в установленому законодавством порядку.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць і доріг.

А також зазначено, що метою прийняття проекту рішення є облаштування тротуару.

Враховуючи вищевикладене проект рішення може бути винесений на розгляд Київської міської ради за умови усунення вищенаведених зауважень.

В.о начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК