



08/231-4039/17P
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНТА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі) на вул. Євгена Сверстюка, 13 у Дніпровському районі міста Києва



453396128

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПАНТА» від 07 жовтня 2019 року № 50038-004381217-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНТА» для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі на вул. Євгена Сверстюка, 13 у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 07 жовтня 2019 року № 50038-004381217-031-03, справа № 453396128.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНТА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2412 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000999132019) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання: адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються

для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі) на вул. Євгена Сверстюка, 13 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 липня 2019 року № 174271358).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНТА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 серпня 2016 року № 8027/0/12-4/19-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

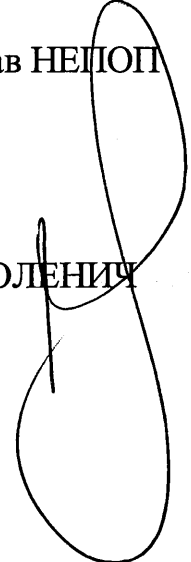
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3567 від 19.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНТА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі) на вул. Євгена Сверстюка, 13 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 453396128



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАНТА"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ГРИЦАК ФЕДІР ВАСИЛЬОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 02002, м.Київ, Деснянський район, ПРОСПЕКТ ЛІСНИЙ, будинок 17-А, квартира 85</i> <i>ГРУШЕВСЬКИЙ ФЕДІР ДЗЕРЖИНАЛЬДОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 152, квартира 6</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ГРУШЕВСЬКИЙ ФЕДІР ДЗЕРЖИНАЛЬДОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 152, квартира 6</i>
Клопотання Згода (доручення) на проектування	від <i>08.10.2019</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0004)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка, 13</i>
Площа	<i>0,2412 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі</i>

Нормативна грошова оцінка (за попередні розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 10.04.2017 № 2767/0/12-4/09-17
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 09.08.2019 № 9759/88-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована, розташований нежилий будинок (адміністративно-офісна будівля) (літери А, А') загальною площею 5569,7 кв.м, який належить на праві приватної власності заявнику (договір купівлі-продажу від 31.10.2007 № 7194 ,витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.07.2019 № 174271358).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території закладів громадського призначення.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2016 № 8027/0/12-4/19-16).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>-</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019
№08/231- 4039/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року
№ 08/231 – 4039/ПР



08/231-4039/MP
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-3567

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНТА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі) на вул. Євгена Сверстюка, 13 у Дніпровському районі міста Києва» (453396128) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 453396128 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 453396128 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 453396128 1 книга в 1 примірнику;
- заява з додатками на на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ