

08/231-4037/MP
27.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
763620494

Дата: 08.10.2019



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення (справа 763620494).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 2019 р. № _____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з Класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Солом'янський район				
1	вул. Медова (діл.1)	власність, оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього сервісу)	0,19
2	вул. Медова (діл. 2)	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього сервісу)	0,13

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка № 763620494

до проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і поповнення бюджету м. Києва.

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 15.02.2018 при розгляді проєкту рішення Київської міської ради ПР-13534 від 26.05.2017 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу» (справа-клопотання К-29628) було прийнято рішення про його відхилення. Заступником міського голови – секретарем Київської міської ради В. Прокопівим надано доручення № 08/3052 від 21.02.2018 Департаменту земельних ресурсів на опрацювання земельних ділянок на вул. Медовій (діл. 1) та (діл. 2) щодо продажу їх на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок відповідають функціональному використанню території, визначеному детальним планом території, що затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету за рахунок реалізації на земельних торгах зазначених в рішенні земельних ділянок або прав на них.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проєкту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах, в т.ч. визначення стартових цін продажу земельних ділянок.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 3,89 млн грн.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019
№08/231- 4037/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року
№ 08/231 – 4037/ПР

08/231-4037/11P
27.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.19 № 05715-СЛ-4859

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (763620494) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 763620494 на 2 арк. в 1 примірнику;
перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.11.2019 на 2 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
справа Є-1489 на 30 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ