



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

2020 № 062/05/

на № 08/231-403/ПР від 17.02.2020

Заступнику Київського
міського голови-
секретареві Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Постійній комісії Київської міської
ради з питань регламенту та
депутатської етики

Про зауваження до Проекту
рішення Київської міської
ради «Про затвердження
плану роботи Київської
міської ради VIII скликання
на 2020 рік» 08/231-403/ПР
від 17.02.2020

Шановний Володимире Володимировичу!

Розглянувши проект рішення Київської міської ради «Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік» » № 08/231-403/ПР від 17.02.2020, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), просить врахувати зауваження/пропозиції (додаються), оскільки рішення, включені в проект плану роботи, не відповідають пропозиціям, які надавались Департаментом, та не належать до повноважень Департаменту.

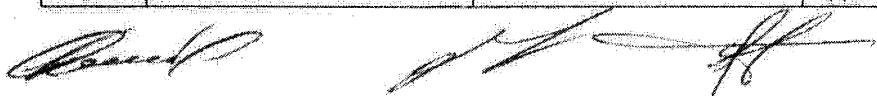
Додаток - арк.

З повагою
Директор

Андрій ГУДЗЬ

ЗАУВАЖЕННЯ
ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПЛАНУ РОБОТИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
VIII СКЛИКАННЯ НА 2020 РІК» №08/231-403/ПР ВІД 17.02.2020

№ з/п	Назва проекту рішення		Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення		Обґрунтування
	Існуюча редакція	Запропонована редакція	Існуюча редакція	Запропонована редакція	
10.	Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва		Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілів обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілів обов'язків Голови районних в місті Києві державних адміністрацій, керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Відповідно до п. 7 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (зі змінами) районним в місті Києві державним адміністраціям доручено готувати проекти рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про внесення змін до переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та щорічно до 1 квітня вносити їх на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.



№ з/п	Назва проекту рішення		Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення		Обґрунтування
	Існуюча редакція	Запропонована редакція	Існуюча редакція	Запропонована редакція	
			районні в місті Києві державні адміністрації		
11.	Про затвердження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації	Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілів обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Запропоновані для включення до переліку об'єкти належать до об'єктів малої приватизації, у зв'язку з чим і запропонована дана назва проекту рішення.
12.	Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва	вилучити			У зв'язку з введенням в дію з 1.02.2020 нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» надання в оренду об'єктів комунальної власності буде здійснюватися через Електронну торгову систему

№ з/п	Назва проекту рішення		Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення		Обґрунтування
	Існуюча редакція	Запропонована редакція	Існуюча редакція	Запропонована редакція	
13.	Про передачу в безоплатне користування (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва	вилучити			Позичка заборонена з 01.02.2020 згідно п.2 ст.9 ЗУ № 157 "Про оренду державного та комунального майна")
14.	Про створення, реорганізацію, ліквідацію та визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств	ДКВ не пропонував до плану роботи цей пункт	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Голови районних в місті Києві державних адміністрацій	Департамент не є суб'єктом подання проектів рішень Київської міської ради щодо створення, реорганізації, ліквідації та визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств, а лише приймає участь у погодженні в частині, що стосується. Розробниками таких проектів рішень є структурні підрозділи в/о КМР (КМДА) та РДА в підпорядкуванні, або у сфері управління яких перебувають комунальні підприємства, суб'єктами подання таких проектів рішень є заступники голови КМДА відповідно до розподілу обов'язків. Відповідно до пп.4.1, 4.2 п.4 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання

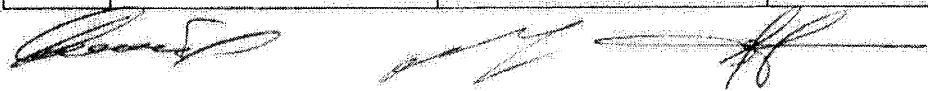
№ з/п	Назва проекту рішення		Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення		Обґрунтування
	Існуюча редакція	Запропонована редакція	Існуюча редакція	Запропонована редакція	
			ради (Київської міської державної адміністрації), Районні в місті Києві державні адміністрації		організації управління районами в місті Києві», районні в місті Києві державні адміністрації готують пропозиції щодо створення підприємств, установ на базі майна, переданого до сфери їх управління, та їх припинення, розробляють проекти їх статутів, готують пропозиції щодо внесення змін та доповнень до статутів (положень) підприємств, тощо Відповідно до абзацу 7 підпункту 5.3 пункту 5 положення, Департамент бере участь у погодженні питань про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств (об'єднань), організацій, установ, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва, погоджує проекти їх статутів (положень), призначення керівників та укладення з ними контрактів. Відповідно до п.4.1, 4.3, 4.6 глави 4 розділу XII Регламенту в/о КМР (КМДА), затвердженого розпорядженням в/о КМР (КМДА) від 08.10.2013 №1810, структурні підрозділи в/о КМР

№ з/п	Назва проекту рішення		Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення		Обґрунтування
	Існуюча редакція	Запропонована редакція	Існуюча редакція	Запропонована редакція	
					(КМДА), яким підпорядковані комунальні підприємства, здійснюють повноваження щодо підготовки пропозицій їх діяльності, створення, припинення тощо. Підпорядкування комунальних підприємств структурним підрозділам в/о КМР (КМДА) визначено відповідно до Тимчасового розподілу обов'язків між Київським міським головою, першим заступником та заступниками голови КМДА.
16	Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс) майна територіальної громади міста Києва	Про питання використання (закріплення, передача на баланс) майна територіальної громади міста Києва	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілів обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		Питання зарахування врегульовано пунктом 2 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління

№ з/п	Назва проекту рішення		Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення		Обґрунтування
	Існуюча редакція	Запропонована редакція	Існуюча редакція	Запропонована редакція	
17	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	вилучити			У зв'язку з введенням в дію з 1.02.2020 нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» надання в оренду об'єктів комунальної власності буде здійснюватися через Електрону торгову систему
19	Про надання дозволу на знесення та списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Про надання згоди на списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		Формулювання суперечить Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600.
21	Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти	вилучити			У зв'язку з введенням в дію з 1.02.2020 нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» надання в оренду об'єктів комунальної власності буде здійснюватися через Електрону торгову систему

№ з/п	Назва проекту рішення		Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення		Обґрунтування
	Існуюча редакція	Запропонована редакція	Існуюча редакція	Запропонована редакція	
22	Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти	вилучити			У зв'язку з введенням в дію з 1.02.2020 нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» надання в оренду об'єктів комунальної власності буде здійснюватися через Електрону торгіву системою
23	Про викуп нерухомого майна для суспільних потреб		Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілів обов'язків Голови районних в місті Києві державних адміністрацій, керівники профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	ДКВ не пропонував до плану роботи цей пункт. Стаття 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» містить виключний перелік об'єктів, які підлягають викупу. Органи місцевого самоврядування мають право викупу зокрема для таких суспільних потреб: будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; будівництво захисних

№ з/п	Назва проекту рішення		Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення		Обґрунтування
	Існуюча редакція	Запропонована редакція	Існуюча редакція	Запропонована редакція	
					<p>гідротехнічних споруд; створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ; розташування об'єктів природно- заповідного фонду.</p> <p>Питання функціонування дошкільних навчальних закладів, майданчиків належать до повноважень РДА, об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, гідротехнічних споруд, парків тощо – спеціалізованих комунальних підприємств та їх органів управління, тобто профільних структурних підрозділів.</p> <p>Як наслідок, при застосуванні механізму викупу виключно профільний підрозділ або РДА можуть в межах власних повноважень виступати суб'єктом подання проектів рішень Київської міської ради, що містили б необхідну аргументацією та обґрунтування.</p>



У зв'язку з введенням в дію з 01.02.2020 нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» просимо доповнити план роботи наступними проектами рішень

№ з/п	Назва проекту рішення	Період розробки проекту рішення	Посадові особи Київської міської державної адміністрації, відповідальні за підготовку проекту рішення	Відповідальний за проходження/підготовку проекту рішення від постійної комісії Київської міської ради
1	Про особливості передачі комунального майна міста Києва в оренду	до жовтня 2020 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності
2	Про затвердження переліку соціально важливих послуг населенню, які надаються орендарями комунального майна	до жовтня 2020 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності
3	Рішення про включення до Переліків об'єктів оренди єдиних майнових комплексів комунальних підприємств	упродовж 2020 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності
4	Про деякі питання оренди комунального майна	Липень 2020 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності