



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про охорону дитинства», на виконання рішення Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616 «Про затвердження міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025-2027 роки», з метою захисту майнових та житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві, що додається.
2. Оприлюднити це рішення в установленому законом порядку.
3. Це рішення набирає чинності з дати його оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я, сім'ї
та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Порядок
приведення у належний технічний та санітарний стан житла
(житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на
праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених
батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване
(знаходиться) в місті Києві

1. Цей Порядок розроблено з метою захисту майнових та житлових прав дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, забезпечення використання коштів бюджету міста Києва, передбачених на реалізацію п. 2.4. заходів міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025-2027 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616 (далі – Програма), зокрема приведення у належний технічний і санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень) (далі – житло), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві.

2. Право на приведення у належний технічний і санітарний стан житла мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, а також особи з їх числа за 1 рік до завершення терміну перебування їх у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, при умові, що у зазначеному житлі не зареєстровані, не мають права власності, користування інші особи або члени сім'ї дитини-сироти, дитини позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, які не мають права на таке поліпшення.

Роботи з приведення у належний технічний і санітарний стан житла проводяться виходячи з розрахунку 21 кв. метр від загальної площі на особу, що має право на таке поліпшення.

3. Для приведення у належний технічний і санітарний стан житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа або їх законні представники (далі – Заявники), подають заяву на ім'я голови районної в місті Києві державної адміністрації та наступні документи до неї:

- копія паспорта або свідоцтва про народження;
- копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (у разі наявності);
- витяг з реєстру територіальної громади;

- копії документів, які підтверджують право власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого розглядається питання з приведення у належний технічний і санітарний стан;

- копія рішення про надання статусу дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування.

У разі коли серед членів сім'ї дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, або осіб з їх числа є особи, які мають право на таке саме поліпшення, вони або їх законні представники, також подають заяву на ім'я голови районної в місті Києві державної адміністрації. При цьому подані заяви розглядаються разом.

4. Фінансування заходів проводиться за рахунок бюджету міста Києва, а також інших джерел фінансування, які не заборонені законодавством.

5. Головним розпорядником коштів є районні в місті Києві державні адміністрації.

6. Обсяг видатків встановлюється рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

7. Для визначення конкретних обсягів видатків на реалізацію заходів Програми проводиться облік, інвентаризація та оцінка придатності для проживання житла, яке належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа.

8. Облік житла, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, яке розташоване (знаходиться) в місті Києві та потребує приведення у належний технічний і санітарний стан здійснюють районні в місті Києві державні адміністрації.

9. Для проведення інвентаризації та оцінки придатності для проживання житла, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа районні в місті Києві державні адміністрації утворюють інвентаризаційну комісію (далі – Комісія) у складі представників служби у справах дітей та сім'ї, структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та ремонту, юридичної служби, центру соціальних служб та інших уповноважених органів за їх згодою.

10. Комісію очолює заступник голови районної в місті Києві державної адміністрації, заступником голови Комісії є начальник служби у справах дітей та сім'ї, персональний склад Комісії затверджується розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Засідання Комісії вважається правомочним у разі присутності на засіданні не менше 2/3 її членів.

12. Комісія у межах своїх повноважень, в місячний строк після надходження заяви:

- уповноважує особу зі складу членів Комісії або утворює робочу групу, яка обстежує технічний стан житла на придатність його до проживання та складає відповідний акт. Обстеження проводиться у присутності Заявника;

- приймає рішення щодо доцільності проведення робіт з приведення житла в належний технічний та санітарний стан та надає рекомендацію заявнику подати відповідну заяву до голови районної в місті Києві державної адміністрації;

- за результатами обстеження складає перелік, визначає види і обсяги робіт, які необхідно виконати для придатності житла до проживання, з урахуванням терміну до завершення перебування дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування або особи з їх числа у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

- складає дефектний акт, кошторисний розрахунок, відповідно до якого визначає загальну вартість робіт з приведення у належний технічний та санітарний стан житла.

13. Основний перелік робіт, що можуть бути виконані під час приведення житла у належний технічний та санітарний стан:

- ремонт, заміна зношених елементів: віконних рам, дверних коробок і полотен, підлоги;

- ремонт, заміна пошкодженого технічного обладнання, що використовується в системах водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання, центрального (місцевого) опалення та інших мережах;

- ремонт, заміна не придатних до експлуатації газових приладів (плит, колонок, водонагрівачів), електроплит;

- ремонт, заміна сантехнічних приладів (ванн, унітазів, умивальників, мийок);

- ремонт електромережі із заміною арматури (вимикачів, розеток тощо), не придатної до експлуатації;

- ремонт, заміна пошкодженого покриття підлоги;

- ремонт штукатурки, стін, стелі, перегородок;

- ремонт дверей із заміною окремих частин, ремонт стулок віконних рам;

- роботи з внутрішнього опорядження – відновлення штукатурки, фарбування, часткова заміна облицювальної плитки, передбаченої проєктом будівництва, обклеювання звичайними шпалерами.

14. Крім проведення основних ремонтних робіт можуть замовлятися послуги з підключення інженерних мереж (опалення, електрики, газопостачання, водопостачання та каналізації).

15. Розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації приймається рішення щодо приведення житла у належний технічний і санітарний стан, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві.

16. Кошторисний розрахунок і вартість приведення житла до належного технічного і санітарного стану затверджується розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації.

17. Затверджені кошторисний розрахунок і вартість приведення житла до належного технічного і санітарного стану передаються у встановленому законодавством порядку до структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації, на який покладено повноваження з капітального будівництва та ремонту для подальшої роботи.

18. У результаті проведених робіт в житловому приміщенні повинно працювати електро-, водо-, газопостачання, водовідведення та каналізація, опалення, мають бути встановлені сантехнічні прилади (ванна, унітаз, умивальник, мийка, змішувач, тощо), арматура електромережі (вимикачі, розетки, світильники, тощо), газові прилади (при умові наявного газовідведення).

Оцінку якості виконаних робіт здійснює районна в місті Києві державна адміністрація.

19. Фінансування видатків з бюджету міста Києва здійснюється відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 23 серпня 2012 року № 938, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2012 року за № 1569/21881.

20. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним використанням здійснюється головним розпорядником коштів у встановленому законодавством порядку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» розроблено з метою захисту майнових та житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективне використання коштів бюджету міста Києва, передбачених на реалізацію п.2.4. міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025-2027 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616.

Після вилучення дитини з сім'ї, як правило, там ще тривалий час можуть проживати батьки, які ведуть асоціальний спосіб життя і не дбають про збереження та утримання помешкання в належному стані. При поверненні до постійного місця проживання дитина не має фінансової можливості привести його в стан придатний для проживання і потребує підтримки.

Станом на 01.01.2024 року у місті Києві на первинному обліку служб у справах дітей та сім'ї перебуває 2322 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. З них:

- мають житло на праві власності – 427 дітей;
- мають житло на праві користування – 1616 дітей;

Результати інвентаризації свідчать, що 12 квартир, які належать дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа потребують проведення ремонтних робіт для приведення їх придатний для проживання стан.

Прийняття даного рішення дозволить визначити процедуру приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві.

Актуальність прийняття цього рішення підкреслюється соціальними потребами територіальної громади міста Києва та ґрунтується на зобов'язаннях держави перед дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського

підклування, щодо захисту їхніх майнових та житлових прав, закріплених у Конституції України, що в свою чергу сприятиме застосуванню ефективних форм підтримки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа після завершення перебування в інтернатних закладах, сім'ях опікунів чи прийомних сім'ях, що суттєво покращить їхню соціалізацію та повноцінну адаптацію до самостійного життя.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Закону України «Про охорону дитинства», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Прийняття рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» дозволить реалізувати заходи міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025 – 2027 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міст Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Основною ціллю проекту рішення «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» є захист майнових та житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Прийняття запропонованого рішення спрямоване на реалізацію таких завдань:

- приведення інвентаризації та оцінки придатності для проживання житла, яке належить на праві користування або власності, особам у яких закінчується термін перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

- приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших житлових приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) у місті Києві.

Що в свою чергу дозволить:

- забезпечити належні умови проживання дітей після завершення терміну перебування в інтернатних закладах, сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу;

- підвищить рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- створить належні умови для соціальної адаптації дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проект рішення сприятиме соціальній підтримці і соціальній захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Суб'єкт подання рішення, доповідач на пленарному засіданні та відповідальна особа за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради виступає депутатка Київської міської ради ПОРОШЕНКО Марина Анатоліївна.

Відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Марина Анатоліївна ПОРОШЕНКО.

Депутатка Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Порошенко М. А.

Присяжнюку М. О.

Положишник В. О.

Ємцю А. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.05.2025
№ 08/231-402/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.

Юнаковій С. М.

Хонді М. П. – до відома

Андронову В. Є. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"20" травня 2025 року
№ 08/231 - 402/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради IX скликання
ПОРОШЕНКО МАРИНА АНАТОЛІЇВНА

01010, м.Київ, вул. Лаврська 16, тел.: (093) 049 36 38
e-mail: poroshenko.maryna@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-402/MP
20.05.2025

20 травня 2025 року № 08/249/09/231-13 вих На № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві».

Додатки:

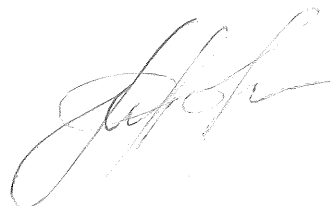
1. Проєкт рішення «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» в 1 прим. на 5 арк.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» в 1 прим. на 3 арк.

3. Електронна версія зазначених документів.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Депутатка Київської міської ради

 Марина ПОРОШЕНКО