



08/231 - 4.023/MP
05.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХІДЕЯ-В» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у пров. Бутишева, 10 у Печерському районі міста Києва



437016077

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХІДЕЯ-В» у пров. Бутишева, 10 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХІДЕЯ-В» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га в оренду для реконструкції та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у пров. Бутишева, 10 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою

(додаток до рішення) (справа № 437016077).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

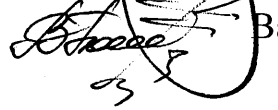
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

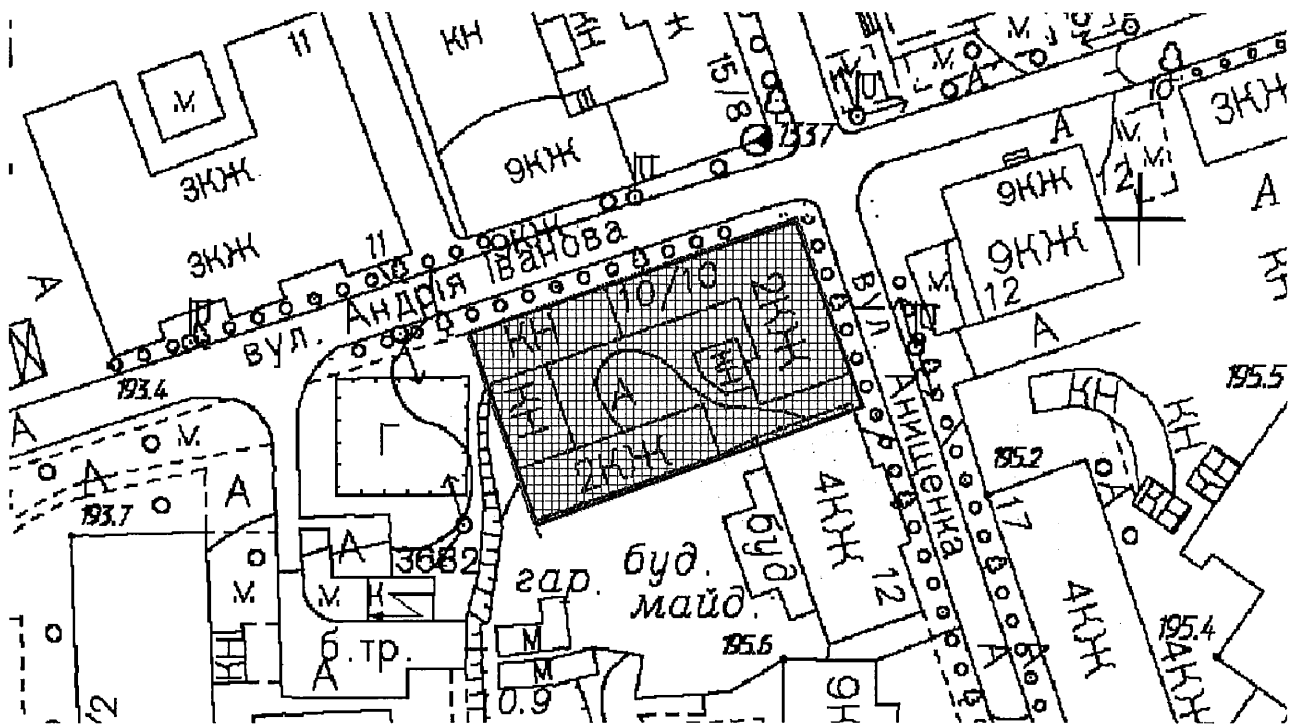
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|---------------------------------------|---|
| клопотання | від 04.10.2021 № 437016077 |
| код земельної ділянки | 82:339:0017 |
| юрідична/фізична особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХІДЕЯ-В» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Печерський, пров. Бутишева, 10 |
| вид землекористування | оренда |
| вид використання земельної ділянки | для реконструкції та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями |
| орієнтовний розмір | 0,13 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29766 від 18.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХІДЕЯ-В» дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування

житлового будинку з вбудованими нежитловими

приміщеннями у пров. Бутишева, 10 у Печерському районі

міста Києва

До кадастрової справи

№ 437016077



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХІДЕЯ-В» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | БЛОШКО МИКОЛА МИХАЙЛОВИЧ, Україна, 61053, Харківська обл., місто Харків, пров. Рубанівський, 6, кв. 10-А |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | БЛОШКО МИКОЛА МИХАЙЛОВИЧ, Україна, 61053, Харківська обл., місто Харків, пров. Рубанівський, 6, кв. 10-А |
| Клопотання | від 04 жовтня 2021 № 437016077 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 82:339:0017).

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Печерський, пров. Бутишева, 10 |
| Площа | 0,13 га |
| Вид та термін користування | оренда |
| Вид використання | для реконструкції та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>На земельній ділянці розташований житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями (літ. А) загальною площею 1380,2 кв.м, який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХІДЕЯ-В» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 21 липня 2016 року № 1163 (право приватної власності зареєстровано 21 липня 2016 року, номер запису про право приватної власності 15508991).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2021 року № 055-23992).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Зважаючи на положення статті 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

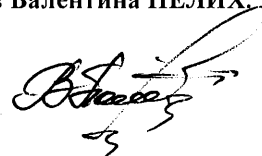
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2021
№ 08/231 – 4023/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4023/ПР



08/231-4023/PP
05.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Об. 11. 2021 № 05715-СЛ-29766

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради.
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРХІДЕЯ-В» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у пров. Бутишева, 10 у Печерському районі міста Києва» (справа № 437016077) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 437016077 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 437016077 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 437016077 на 54 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ