



08/231-4022/17  
05.11.2021

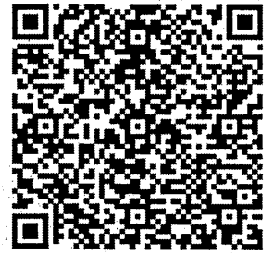
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію громадянином  
Вашедським Володимиром  
Миколайовичем та громадянкою  
Дібаєвою Наталією Миколаївною  
земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Лесі  
Українки, 26-26-а у Деснянському  
районі міста Києва**



447287413

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Вашедському Володимирі Миколайовичу, громадянці України Дібаєвій Наталії Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Код згідно КВЦПЗ: В.02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Лесі Українки, 26-26-а у Деснянському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 447287413).

2. Передати громадянину Вашедському Володимиру Миколайовичу та громадянці Дібаєвій Наталії Миколаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:107:0008) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Лесі Українки, 26-26-а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Вашедського Володимира Миколайовича – 51/100 від 0,1000 га;

- частка громадянки Дібаєвої Наталії Миколаївні – 49/100 від 0,1000 га.

3. Громадянину Вашедському Володимиру Миколайовичу та громадянці Дібаєвій Наталії Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

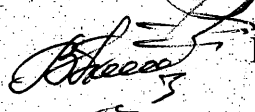
Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень


СВ  
Петро ОЛЕНИЧ  
ІКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



СВ  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



СВ  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 447287413

№ ПЗН-29948 від 18.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянином Вашедським Володимиром Миколайовичем та громадянкою Дібаєвою Наталією Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 26-26-а у Деснянському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

**Вашедський Володимир Миколайович,  
Дібаєва Наталія Миколаївна**

Клопотання:

**від 13.08.2021 № 447287413**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:107:0008).

Місце розташування (адреса):	<b>вул. Лесі Українки, 26-26-а у Деснянському районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,1000 га</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Вашедським Володимиром Миколайовичем та громадянкою Дібаєвою Наталією Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 26-26-а у Деснянському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<b>Земельна ділянка забудована – розташований житловий будинок житловою площею 93,8 кв. м, 51/100 якого перебуває у власності Вашедського В. М. на підставі договору дарування частини житлового будинку від 13.09.2006 № 2077, 49/100 перебуває у власності Дібаєвої Н.М. на підставі договору дарування частини житлового будинку від 22.06.2006 № 1266 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 37477789, 37477749 від 25.06.2020, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.10.2021 № 280729111).</b>
--	--

<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Червоні лінії вулиці в межах земельної ділянки відсутні. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

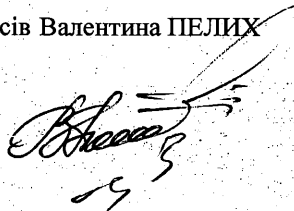
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

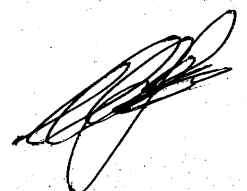
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2021  
№ 08/231 – 4022/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” листопада 2021 року  
№ 08/231 – 4022/ПР



08/231 - 4022/MP  
05.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.11.2021 № 05715-СЛ-29948

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Вашедським Володимиром Миколайовичем та громадянкою Дібаєвою Наталією Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 26-26-а у Деснянському районі міста Києва» (447287413) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ