



08/231-4018/MP
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ТВД «БІЛИЙ ТИГР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі міста Києва



570601497

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТВД «БІЛИЙ ТИГР» на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належать до територій зелених насаджень спеціального призначення та частково до територій вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 14 листопада 2019 року № 11415/0/12-53/12-03-19), а також відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ТВД «БІЛИЙ ТИГР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі міста Києва площею 0,5077 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 570601497).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3010 від 18.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ТВД
«БІЛИЙ ТИГР» у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі на просп. Степана
Бандери, 20-а в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 570601497



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ТВД «БІЛИЙ ТИГР»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>ГОВЕНКО ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 79495, Львівська обл., місто Львів, місто Винники, ВУЛИЦЯ ЛИСИКА, будинок 2, квартира 104.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 01.11.2019 № 570601497</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0035)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 20-а</i>
Площа	<i>0,5077 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (території зелених насаджень спеціального призначення та частково території вулиць і доріг)</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:</i>	<i>Території зелених насаджень спеціального призначення та частково території вулиць і доріг</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони.</i>

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, відповідно до рішення Київради від 10.09.2015 № 961/1825 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 29.09.2016 № 91/1095) визначена в переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 14.11.2017 (кадастровий номер 8000000000:78:191:0035) на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озелених територій загального користування (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озелених територій загального користування), який, станом на час підготовки даної пояснювальної записки, Київрадою не затверджений (справа Є-1472).</i></p>
---------------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

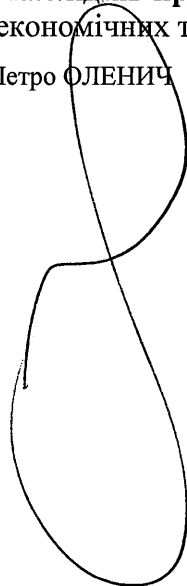
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019
№08/231- 4018/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року
№ 08/231 – 4018/ПР



08/231-4018/MP
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-3010

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ТВД «БІЛИЙ ТИГР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва виставочно-торгівельно-офісної будівлі на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі міста Києва» (570601497) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 570601497 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 570601497 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з Державного земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 570601497 на 32 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ