



08/231-4005/ПР  
24.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у передачі громадянці Багаєвій-Самотяжко Жанні Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 32 у Голосіївському районі міста Києва



445270156

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Відмовити у передачі громадянці Багаєвій-Самотяжко Жанні Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки площею 0,0956 га (кадастровий номер 8000000000:90:452:0059) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 32 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № А-17364).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3146 від 07.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про відмову громадянці Багаєвій-Самотяжко Жанні Вячеславівні у передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 32 у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 445270156



## 1. Фізична особа:

Назва: *Багаєва-Самотяжко Жанна Вячеславівна*

Клопотання: *від 01.11.2019 номер 445270156*

Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:452:0059)

Місце розташування (адреса): *м.Київ, р-н Голосіївський, вул. Старобухівська, 32*

Площа: *0,0956 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 24.02.2014 № 1619/0/12-1/27-14

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 25.03.2014 № 11-26-0.22-1355/2-14

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.

<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лугів та лугопарків, однак пунктом другим рішенням Київської міської ради від 02 жовтня 2008 року № 426/426 внесено зміни до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 , а саме: територію, визначену містобудівним обґрунтуванням внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель в споруд на вул. Старобухівській у Голосіївському районі м. Києва, перевести за функціональним призначенням з території лугів та лугопарків до території житлової садибної забудови.</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i></p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2019  
№08/231- 4005/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“24” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 4005/ПР



08/231-4005/11P  
24.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.12.19 № 05715-СЛ-3146

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі громадянці Багаєвій-Самотяжко Жанні Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 32 у Голосіївському районі міста Києва» (445270156) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 445270156 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 445270156, 1 книга в 1 примірнику;
- заява з додатками на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ