



08/231-4005/MP
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:012:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-11519
від 26.09.2016 до справи

K-27222



2 347015 015192

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва та додані документи, у зв'язку з тим, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає Генеральному плану міста керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням (К-27222).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19254 від 15.07.2016

До справи
№ К-27222



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія
з управління активами "МТІР ЕССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у
Печерському районі м. Києва для будівництва
житлово-офісного комплексу з паркінгом,
інфраструктурою та приміщеннями з соціально-
громадським призначенням**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами" МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"*
Клопотання *від 08.07.2016 № К-27222*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0006к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 10*
Площа *0,22 га*
Вид та термін користування *оренда на 25 років*
Цільове призначення *для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розміщений нежитлий будинок-адміністративний загальною площею 3450,1 кв.м., що належить на праві власності ТОВ "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на підставі договору купівлі-продажу нежитлого будинку від 13.03.2009 № 80 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 07.05.2009 № 028900).

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації оскільки відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

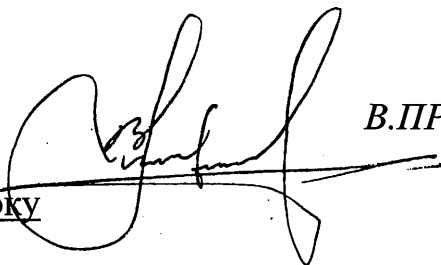
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016
№08/231- 4005/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома



В.ПРОКОПІВ

“28” вересня 2016 року
№ 08/231- 4005/ПР

08/231-4005/170
28.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052- 18294

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням" (справа К-27222) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук