



08/231-4/ПР  
04.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Тех док (неформ)



606042509

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 16 листопада 2023 року № 729/23, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081), яка перебуває у комунальній власності ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: перетин вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.03), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,3742 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117);

- площею 0,0293 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118), справа № 606042509.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

В.о. Начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

10.05.2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

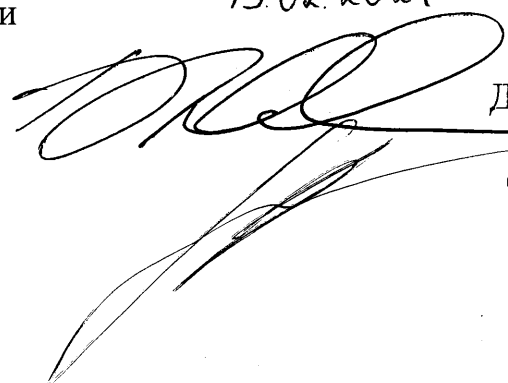
Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

  
13.02.2024

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60622 від 08.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою*

*щодо поділу земельної ділянки*

*(кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної*

*власності територіальної громади міста Києва для*

*будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового*

*будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у*

*Деснянському районі міста Києва*

До справи  
№ 606042509



## 1. Юридична особа:

|   |  |
|---|--|
| Назва   | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Україна, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)      | Відсутній  |
| Реєстраційний номер:                            | від 24.11.2023 № 606042509   |

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:033:0117; 8000000000:62:033:0118).

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Кіото та вул. Братиславської   |
| Площі                       | 0,3742 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117);<br>0,0293 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118) |
| Категорія земель            | землі житлової та громадської забудови  |
| Вид цільового призначення   | 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                    |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД») землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:033:0081 на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081).

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117) вільна від забудови. На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118) розташована будівля теплопункту.  |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.  |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).   |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 590/8163 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва» земельній ділянці надано статус скверу.   |
| Інші особливості:                             | <p>Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 979/2389 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на перетині вулиць Кіото та Братиславської у Деснянському районі м. Києва» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) передана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232).</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 11.04.2007 у справі № 32/172 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232 та визнано укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 за № 62-6-00232 (про поновлення) зареєстровану Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 18.05.2007 за № 62-6-00407.</p> <p>Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.10.2014 у справі № 5011-47/11944-2012, залишеною без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.12.2014 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232, визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 за № 62-6-00232. Термін дії договору оренди до 21.10.2019.</p> |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Інші особливості: | <p>Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки площею 0,4035 га з кадастровим номером 8000000000:62:033:0081 на дві земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площею 0,3742 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117),</li><li>- площею 0,0293 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118).</li></ul> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|-------------------|--|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

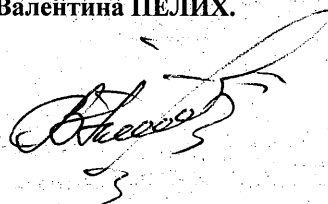
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044  
*В.С. Положишник* № *08/230-690*  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 04.01.2024 №08/231-4/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проєкті рішення норми Закону.

Начальник управління

Виконавець Алла КОХАН

Валентина ПОЛОЖИШНИК