



08/231-3997/MP
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕР - МАРС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:027:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-11510
від 26.09.2016 до справи

A-22344



2 347015 015109

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ІНТЕР - МАРС» від 22.03.2016 № КОП-0838, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00359 площею 0,0462 га (кадастровий номер 8000000000:76:027:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНТЕР - МАРС» (ідентифікаційний код 22925783) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва (справа А-22344).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00359, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ІНТЕР - МАРС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00359.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2016 № 057041-12760.

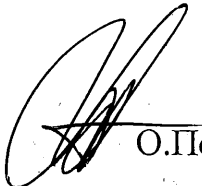
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19192 від 12.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення приватному підприємству "ІНТЕР -
МАРС" договору оренди земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування кафе на вул.
Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22344



1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Інтер-марс"*

Клопотання *КОП-0838 від 22.03.2016*

Згода (доручення) на
проекткування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0021п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Архітектора Городецького, 4
(літера Б)*

Площа *0,0462 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування кафе*

Нормативна грошова оцінка *12 899 414 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації ПР-01051 від 07.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.03.2016 № НВ-8000275192016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На ділянці розміщено нежитлий будинок - нежитлові приміщення кафе (літ. Б), загальною площею 316,9 кв.м. який перебуває у власності ПП "ІНТЕР - МАРС" (свідоцтво на право власності від 28.08.2013 № 8573635).*

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 719/2129 приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 б у Печерському районі м.Києва" (договір оренди від 13.04.2006 № 82-6-00359, термін до 13.04.2016).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **386 982 грн. 42 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016
№08/231-3997/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“28” вересня 2016 року
№ 08/231-3997/ПР



08/231-3997/100
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052- 18314
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва" (справа А-22344) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук