



08/231 - 3988/PP
03.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 такі зміни:

1.1. В підпункті 3.4. пункту 3. Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 доповнити виклавши зазначений підпункт 3.4. пункту 3. в такій редакції:

Власник, який має намір перевести житлове приміщення (квартиру, житловий будинок) у нежитлове, звертається до центру надання адміністративних послуг з письмовою заявою про свої наміри щодо переведення

житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове без визначення функціонального призначення і додає до заяви такі документи:

- нотаріально засвідчені копії документів, що підтверджують право власності на житлове приміщення (квартиру, житловий будинок), які переводяться в нежитлові (із зазначенням усіх співвласників, у тому числі неповнолітніх);
- матеріали технічного обстеження житлового приміщення (квартири, житлового будинку), які переводяться в нежитлові, підготовлені відповідно до вимог чинного законодавства;
- протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Алла ШЛАПАК

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

«Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У зв'язку зі зростаючою соціальною напругою співвласників багатоквартирних будинків, яка пов'язана з хаотичним влаштуванням вхідних груп до нежитлових приміщень, розташованих на перших поверхах житлових будинків, в тому числі таких, що відносяться до пам'яток архітектури. Тим більш влаштування таких прибудов не тільки спотворює фасад, а ще й руйнує сам будинок, що відповідно порушує житлові права всіх співвласників будинку. Тому, в умовах, що склалися, одним з інструментів може стати в обов'язковому порядку, підготовка відповідної проектно-дозвільної документації згоди співвласників будинку (протокол загальних зборів, складений у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Таким чином, внесення змін/доповнень в частині, що стосується дотримання законних прав співвласників багатоквартирних будинків при проведенні будівельних робіт із втручанням в несучі конструкції будинку буде передбачений механізм захисту прав та інтересів співвласників багатоквартирних будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є врегулювання суспільних відносин співвласників багатоквартирних житлових будинків та запобігання порушенню прав співвласників багатоквартирних житлових будинків шляхом підготовки відповідної проектно-дозвільної документації, згоди співвласників будинку (протоколу загальних зборів, складеного у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської

міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Алла Шлапак.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради
Алла Шлапак.

Депутат Київської міської ради



Алла ШЛАПАК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645

Чинна редакція	Запропонована редакція
Додаток до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645	Додаток до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645
3.4. Власник, який має намір перевести житлове приміщення (квартиру, житловий будинок) у нежитлове, звертається до центру надання адміністративних послуг з письмовою заявою про свої наміри щодо переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове без визначення функціонального призначення і додає до заяви такі документи: - нотаріально засвідчені копії документів, що підтверджують право власності на житлове приміщення (квартиру, житловий будинок), які переводяться в нежитлові (із зазначенням усіх співвласників, у тому числі неповнолітніх); - матеріали технічного обстеження житлового приміщення (квартири, житлового будинку), які переводяться в нежитлові, підготовлені відповідно до вимог чинного законодавства.	3.4. Власник, який має намір перевести житлове приміщення (квартиру, житловий будинок) у нежитлове, звертається до центру надання адміністративних послуг з письмовою заявою про свої наміри щодо переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове без визначення функціонального призначення і додає до заяви такі документи: -нотаріально засвідчені копії документів, що підтверджують право власності на житлове приміщення (квартиру, житловий будинок), які переводяться в нежитлові (із зазначенням усіх співвласників, у тому числі неповнолітніх); -матеріали технічного обстеження житлового приміщення (квартири, житлового будинку), які переводяться в нежитлові, підготовлені відповідно до вимог чинного законодавства; -протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення

	права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.
--	--

Депутат Київської міської ради



Алла ШЛАПАК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2021
№ 08/231-3988/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” листопада 2021 року
№ 08/231-3988/ПР



08/231-3988/ПР
03.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«03» листопада 2021 р.

№ 08/279/09/816-218

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 з додатком на 2 арк.

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 на 2 арк.

3. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 на 2 арк.

З повагою

Алла Шлапак