



03/231-3980/MP
23.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Відхи. у передачі.

№ _____

Про відмову громадянці Філіпповій Аллі Олександрівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 105-а у Голосіївському районі міста Києва



635562700

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Філіпповій Аллі Олександрівні в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:521:0215) площею 0,0311 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 105-а у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01) справа № 635562700.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

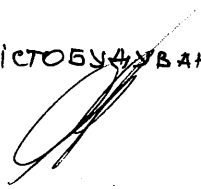


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури, містобудування
та **ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Олександр ШИРКАЧОВ
Юрій ФЕДОРЕНКО
Ірина КУРІВАН

Заст. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

17.02.21. /В. Пономаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4127 від 04.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Філіпповій Аллі Олександрівні в передачі земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 105-а у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: **Філіппова Алла Олександрівна**

Клопотання: **від 14.04.2014 номер К-22717**

Рішення про надання дозволу: **від 15.11.2016 № 492/1496**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:521:0215)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 105-а**

Площа: **0,0311 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

№ 3647/0/12-4/09-17 від 13.05.2017

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

№ 3577/82-17 від 30.06.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 січня 2017 року № 434/0/12-2/12-03-17).
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
<i>Інші особливості:</i>	За наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка є лишками від домоволодіння на вул. Пирогівський шлях, 105-а у Голосіївському районі, що на підставі договору дарування від 24.04.2015 № 1311 належить громадянці Філіпповій А. О. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.04.2015 № 36772348). Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у передачі цієї земельної ділянки. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

