

08/231-397/MP  
13.02.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Річна, 4 у Шевченківському районі м. Києва від 14.05.2010 № 91-6-00899 (з урахуванням договору від 28.05.2015 № 102)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**88:133:0006**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-12793**  
від 09.02.2017 до справи

**A-23138**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, враховуючи листи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТО-БУД-ІНВЕСТ» від 02.02.2017 № 08/2147 та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІВЕР АРТБУД» від 02.02.2017 № 08/2148, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.05.2010 № 91-6-00899 (з урахуванням договору від 28.05.2015 № 102) площею 0,4300 га (кадастровий номер 8000000000:88:133:0006), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТО-БУД-ІНВЕСТ» для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Річний, 4 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 23.12.2016 № 1561), а саме: замінити сторону по договору «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТО-БУД-ІНВЕСТ» на сторону

«ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІВЕР АРТБУД» (справа А-23138).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІВЕР АРТБУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІВЕР АРТБУД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.05.2010 № 91-6-00899 (з урахуванням договору від 28.05.2015 № 102).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

✓ Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ А-23138

*«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Річна, 4 у Шевченківському районі м. Києва від 14.05.2010 № 91-6-00899 (з урахуванням договору від 28.05.2015 № 102)»*

## 1. Юридичні особи:

Назви	<i>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІВЕР АРТБУД»</i>
Клопотання	<i>від 02.02.2017 № 08/2148</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>-</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000: 88:133:0006)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Річна, 4 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,4300 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.01.2017 № НВ-8000413802017, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.05.2010 № 91-6-00899 (з урахуванням договору від 28.05.2015 № 102)».

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована об'єктом незавершеного будівництва (готовність 2 %), який на підставі договору купівлі-продажу незавершеного будівництва від 23.12.2016 № 1561 належить ТОВ «РІВЕР АРТБУД» (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.12.2016 № 18248448).</i>
---	--

Інші особливості:	<p><i>Рішеннями Київської міської ради від 29.10.2009 № 679/2748 та 24.12.2009 № 1337/3406 земельна ділянка площею 0,4300 га (кадастровий номер 8000000000:88:133:0006) передана товариству з обмеженою відповідальністю «Місто-Буд-Інвест» в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Річній, 4 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 14.05.2010 № 91-6-00899).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 372/1237 поновлено вказаний договір оренди земельної ділянки на 5 років для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями (угода про поновлення договору оренди від 28.05.2015 № 102).</i></p> <p><i>Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.</i></p> <p><i>Проектом рішення передбачено внести зміни до договору оренди земельної ділянки у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, а саме замінити ТОВ "Місто-Буд-Інвест" на ТОВ "РІВЕР АРТБУД".</i></p>
-------------------	--

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.02.2017  
№08/231 – 397/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“13” лютого 2017 року  
№ 08/231 – 397/ІР



08/231-397/MP  
13.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2017 № 057052-2288  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Річна, 4 у Шевченківському районі м. Києва від 14.05.2010 № 91-6-00899 (з урахуванням договору від 28.05.2015 № 102)» (справа А-23138) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук