



08/231-3977/17  
24.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зюзь Віталіні Веніамінівні на вул. 205-тій А Садовій, діл.2 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:053:114

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11485  
в'д 23.09.2016 до справи

**K-27458**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зюзь Віталіні Веніамінівні на вул. 205-тій А Садовій, діл.2 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: територія за функціональним призначенням належить до території громадської будівель і споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури 29.06.2016 № 6946/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зюзь Віталіні Веніамінівні на вул. 205-тій А Садовій, діл.2 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (K-27458).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19930 від 15.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Зюзь Віталіні Веніамінівні на вул. 205-тій  
А Садовій, діл.2 у Дніпровському районі м. Києва для  
ведення садівництва**

До справи

№ К-27458



## 1. Фізична особа:

Назва **Зюзь Віталіна Веніамінівна**  
Клопотання **від 14.04.2016 № К-27458**  
Доручення на підготовку проекту рішення **від 14.04.2016**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:053:0114к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. 205-та А Садова, діл. 2**  
Площа **0,09 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Цільове призначення **для ведення садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована. Розташований садовий будинок, загальною площею 147 кв.м який перебуває у власності гр. Зюзь В.В. свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 06.02.2015 № 33292552 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.02.2015 № 33292555). Згідно довідки садівничого товариства "Приозерне" від 19.03.2016 № 20/16 гр. Зюзь В.В. є членом садівничого товариства і користується зазначеною земельною ділянкою.*

Інші особливості:

*Заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури 29.06.2016 № 6946/0/12-4/27-16).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

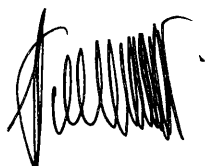
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016  
№08/231-3977/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“27” вересня 2016 року  
№ 08/231-3977/ПР

08/231-3974/MP  
24.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2016 № 057052- 18175  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зюзь Віталіні Веніамінівні на вул. 205-тій А Садовій, діл. 2 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-27458) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук