



08/231-3964/12P
27.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на вул. Івана Миколайчука, 19 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:105:006

Проект рішення (екз.1)

ПР-11470

від 21.09.2016 до справи

Д-7763

Заява ДЦ № 01113-000220510-

014 від 06.09.2016



2 347015 014706

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на вул. Івана Миколайчука, 19 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 06.09.2016 № 01113-000220510-014, справа № Д-7763).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1460 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000329642016) для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського

харчування, об'єктами придорожного сервісу, благоустроєм та озелененням території на вул. Івана Миколайчука, 19 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.04.2015 № 4724/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.06.2016 № 521/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20380 від 19.09.2016

До кадастрової справи

№ Д-7763



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу публічному акціонерному товариству
"Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної
ділянки для будівництва, обслуговування та
експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з
приміщеннями громадського харчування, об'єктами
придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням
території на вул. Івана Миколайчука, 19 у
Дніпровському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Холдингова
компанія "Київміськбуд"**
Клопотання **від 12.03.2015 № К-24539**
Доручення на проектування **від 12.03.2015 № 08/4395**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:105:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Серафимовича, 19**
Площа **0,1460 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для будівництва, обслуговування та експлуатації
адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями
громадського харчування, об'єктами придорожнього
сервісу, благоустроєм та озелененням території**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 851 080 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01178 від 16.09.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4724/0/12/19-15 від 15.04.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 521/41-16 від 21.06.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови, розміщена автостоянка**

Інші особливості: **Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **442 554 грн. 03 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016
№08/231-3961/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2016 року
№ 08/231-3961/ПР



08/231-3961/PP
27.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052-17924
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожного сервісу, благоустроєм та озелененням території на вул. Івана Миколайчука, 19 у Дніпровському районі м. Києва» (справа № Д-7763) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук