



08/231-395/PP
22.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розглянувши звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 листопада 2023 року № 104-8175, від 08 листопада 2023 року № 104-8176, від 28 грудня 2023 року № 104-9581, від 28 грудня 2023 року № 104-9582, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації шляхом надсилання через систему електронного документообігу невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня видання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного
управління Департаменту
комунальної власності м. Києва

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Голова Оболонської районної в
місті Києві державної
адміністрації

Кирило ФЕСИК

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного відділу
Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації

Олександр ЦАРИКОВ

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регулярної політики:

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Оболонського району»

№ з/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Загальна площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн, станом на 31.05.2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежитлова будівля (сміттєзбірник) на вул. Автозаводська, 21-Б	0510321451	1961	8,70	5 270,40	4 404,95	865,45
2.	Нежитлова будівля (сміттєзбірник) на вул. Озерна, 24-А	0510322421	1982	90,00	12 019,98	8 429,75	3 590,23
Всього:					17 290,38	12 834,70	4 455,68

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 листопада 2023 року № 104-8175, від 08 листопада 2023 року № 104-8176, від 28 грудня 2023 року № 104-9581, від 28 грудня 2023 року № 104-9582 щодо згоди на списання шляхом ліквідації нежитлових будівель (сміттєзбірники) у кількості двох одиниць розташованих на вулиці Автозаводська, 21-Б, площею 8,70 кв. м, та на вулиці Озерна, 24-А, площею 90,00 кв. м, які знаходяться в непридатному стані і подальша експлуатація їх неможлива.

Звернення комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» подано листами від 28 червня 2023 року № 463-4517, від 28 червня 2023 року № 463-4518.

Відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» вищевказані об'єкти нерухомості закріплені на праві господарського відання без права розпорядження за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

Пунктом 2 протоколу доручення № 23, напрацьованих під час робочого виїзду Київського міського голови до закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводська, 17а в Оболонському районі міста Києва 31 серпня 2020 року, Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації доручено провести асфальтування під'їзду до закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводській, 17а, демонтаж сміттєзбірника та благоустрій території з боку житлового будинку № 21а на вулиці Автозаводській в Оболонському районі міста Києва.

Відповідно до акта обстеження технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій будівлі сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А на вулиці Озерна від 05 серпня 2021 року № 210/41, будівля вищезазначеного сміттєзбірника знаходиться в аварійному стані та непридатна для використання.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та

споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У зв'язку із настанням обставин непереборної сили, що пов'язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

Одночасно, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією надані документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку списання.

Крім того, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією повідомлено, що обтяження та обмеження на майно, яке пропонується до списання, відсутнє.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку списання Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією надано до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протокол № 1 про доцільність списання будівлі сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку за адресою: м. Київ, вулиці Озерна, 24-А від 09 червня 2023 року та протокол № 2 про доцільність списання будівлі сміттєзбірника, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Автозаводська, 21-Б від 15 грудня 2023 року.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою видання даного проєкту рішення є списання сміттєзбірників у кількості двох одиниць, які розташовані на вулиці Озерна, 24-А та вулиці Автозаводська, 21-Б, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» сміттєзбірників у кількості двох одиниць на вулиці Озерна, 24-А та вулиці Автозаводська, 21-Б, які знаходяться в непридатному стані та подальша їх експлуатація неможлива.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51) та голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації К. Фесик (тел. 418-38-49).

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Коба Л.М., тел. 202-61-88

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення від Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації – Клочан І.А., тел. 418-41-98

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Голова Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації

Кирило ФЕСИК



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Левка Лук'яненка, 16, м. Київ, 04205 тел. (044) 418 38 49
E-mail: rda.obolonska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

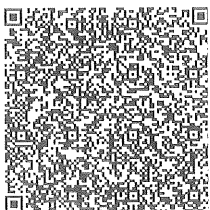
Директорові
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Андріюві ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до додатку 5 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення № 284/5096) затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Оболонському районі. Зокрема, відповідно до додатку 5 Рішення № 284/5096 до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в Оболонському районі включено нежилу будівлю № 21-Б на вулиці Автозаводській у місті Києві, загальною площею - 8,70 кв.м (інвентарний номер 10320139).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» затверджено майно, яке передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, серед якого сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 21-Б, загальною площею - 8,70 кв.м (інвентарний номер 10320139), який віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.01.2015 № 41 (зі змінами) за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») закріплено на праві господарського відання без права розпорядження, зокрема, сміттєзбірник, за адресою: м. Київ,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900
Підписувач Цибульшак Олександр Леонідович
Дійсний з 05.10.2022 9:44:56 по 05.10.2024 9:44:56

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-8175 від 08.11.2023

вул. Автозаводська, 21-Б, загальною площею 8,70 кв.м (інвентарний номер 10320139).

Відповідно до пункту 2 протоколу доручень № 23, напрацьованих під час робочого виїзду Київського міського голови до закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводській, 17-А в Оболонському районі міста Києва 31 серпня 2020 року, затвердженого Київським міським головою Віталієм КЛИЧКО, Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації дано доручення, зокрема, демонтувати сміттєзбірник з боку житлового булінку № 21-А на вулиці Автозаводській в Оболонському районі міста Києва.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок) затверджений рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600.

19 жовтня 2021 року КП «Керуюча компанія» подано до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) пакет документів з метою отримання згоди на списання сміттєзбірника № 21-Б на вулиці Автозаводській у місті Києві.

За інформацією Департаменту, проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку не готувався.

У зв'язку з настанням обставин непереборної сили, що пов'язані з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану».

Однак, на даний час Київська міська військова адміністрація не наділена повноваженнями щодо вирішення вказаного питання.

Разом з тим, відповідно до п. 10 Порядку підставою для списання суб'єктом господарювання нерухомого майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про реконструкцію, демонтаж, знесення, будівель (приміщень, споруд), а також передачу основних засобів у державну власність або власність інших осіб.

Враховуючи вищевикладене та лист Департаменту від 15.03.2023 № 062/06-49-1299, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація надає актуалізовані документи, визначені п. 8 Порядку, та просить виступити спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) суб'єктом подання проекту

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900](#)
Підписувач [Цибульшак Олександр Леонідович](#)
Дійсний з [05.10.2022 9:44:56](#) по [05.10.2024 9:44:56](#)

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-8175 від 08.11.2023



відповідного рішення Київської міської ради у відповідності до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 щодо списання сміттєзбірника (нежилої будівлі), за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 21-Б, загальною площею - 8,70 кв.м (інвентарний номер 10320139).

Додатки:

1. Відомість про майно комунальної власності, що пропонується до списання станом на 31.05.2023 – на 1 арк.
2. Копія протоколу доручень № 23, напрацьованих під час робочого виїзду Київського міського голови до закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводській, 17-А в Оболонському районі міста Києва 31 серпня 2020 року, затвердженого Київським міським головою Віталієм КЛИЧКО – на 1 арк.
3. Фотофіксація – на 2 арк.
4. Акт списання основних засобів (типова форма № ОЗ-3) від 09.06.2023 – на 2 арк.
5. Інвентарна картка обліку основних засобів № 9534 (типова форма ОЗ-6) – на 1 арк.
6. Акт інвентаризації об'єктів державної власності, що пропонуються до списання від 09.06.2023 – на 2 арк.
7. Копія наказу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 04.01.2023 № Н-2 «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» - на 1 арк.
8. Копія наказу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 22.05.2023 № Н-38 «Про внесення змін до наказу № Н-2 від 04.01.2023 «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» - на 1 арк.

З повагою

Перший заступник голови

Олександр ЦИБУЛЬЦАК

Олександр САЗАНОВИЧ
Віталій ПРОКОПЕНКО 418 41 98
Ірина КЛОЧАН 419 78 07

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900
Підписувач Цибульцак Олександр Леонідович
Дійсний з 05.10.2022 9:44:56 по 05.10.2024 9:44:56

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-8175 від 08.11.2023





УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Левка Лук'яненка, 16, м. Київ, 04205 тел. (044) 418 38 49
E-mail: rda.obolonska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

Директорові
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Андріюві ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На виконання листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2023 № 062/06-49-6331 (вх від 23.11.2023 № 104/5667), щодо надання згоди на списання сміттєзбірника (нежилої будівлі), за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 21-Б, загальною площею - 8,70 кв.м, в додаток до листа Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.11.2023 № 104-8175 надаємо відсутні в попередньому пакеті документи.

Також інформуємо, що відомості про земельну ділянку, на якій розташоване майно, що пропонується до списання, відсутні. Земельна ділянка до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації не передавалася.

Додатки:

1. Акт технічного стану будівлі сміттєзбірника, що розташована за адресою вул. Автозаводська, 21-Б, затверджений директором комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі - Підприємство) – на 2 арк.
2. Протокол № 2 про доцільність списання з балансу Підприємства будівлі сміттєзбірника за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 21-Б – на 2 арк.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900

Підписувач Цибульшак Олександр Леонідович

Дійсний з 05.10.2022 9:44:56 по 05.10.2024 9:44:56

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-9581 від 28.12.2023

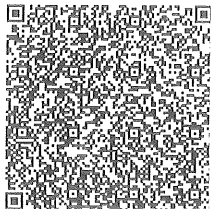
3. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання з балансу Підприємства будівлі сміттєзбірника за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 21-Б – на 3 арк.

З повагою

Перший заступник голови

Олександр ЦИБУЛЬЦАК

Олександр САЗАНОВИЧ
Віталій ПРОКОПЕНКО 418 41 98
Ірина КЛЮЧАН 419 78 07



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900](#)

Підписувач [Цибульцак Олександр Леонідович](#)

Дійсний з [05.10.2022 9:44:56](#) по [05.10.2024 9:44:56](#)

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-9581 від 28.12.2023

ОБОЛОНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

вул. Північна, 22, Київ, 04214; тел. (044) 332-35-20 E-mail: obolonnc@gmail.com
Код ЄДРПОУ 39611267

дл.об. дддз № 463-4518

Голові Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
К. ФЕСИКУ

Шановний Кириле Олександровичу!

Відповідно до додатку 5 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 р. № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення № 284/5096) затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Оболонському районі. Зокрема, відповідно до додатку 5 Рішення № 284/5096 до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в Оболонському районі включено нежилу будівлю № 21-Б на вул. Автозаводській у м. Києві, загальною площею – 8,70 кв.м (інвентарний номер 10320139).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 р. № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» затверджено майно, яке передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, серед якого сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 21-Б, загальною площею – 8,70 кв.м (інвентарний номер 10320139), який віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.01.2015 № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» (зі змінами) за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») закріплено на праві господарського відання без права розпорядження, зокрема, сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 21-Б, загальною площею – 8,70 кв.м (інвентарний номер 10320139).

Відповідно до пункту 2 Протоколу доручень № 23, напрацьованих під час робочого виїзду Київського міського голови до закладу дошкільної освіти № 436 на вул. Автозаводській, 17-А в Оболонському районі міста Києва, 31 серпня 2020 року, Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації дано доручення, зокрема, демонтувати сміттєзбірник з боку житлового будинку № 21-А на вулиці Автозаводській в Оболонському районі міста Києва.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок) затверджений рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600.

19 жовтня 2021 року КП «Керуюча компанія» подано до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) пакет документів з метою отримання згоди на списання сміттєзбірника № 21-Б на вул. Автозаводській у м. Києві.

За інформацією Департаменту, проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку не готувався.

У зв'язку з настанням обставин непереборної сили, що пов'язані з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону України «Про правовий статус воєнного стану».

Однак, на даний час Київська міська військова адміністрація не наділена повноваженнями щодо вирішення вказаного питання.

Разом з тим, підставою для списання суб'єктом господарювання нерухомого майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради.

Враховуючи вищевикладене, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» надає актуалізовані документи та просить виступити спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва суб'єктом подання проєкту відповідного рішення Київської міської ради у відповідності до пункту 26 Регламенту Київської міської ради щодо списання сміттєзбірника (нежилої будівлі), за адресою: м. Київ, вул. Автозаводська, 21-Б, загальною площею – 8,70 кв.м (інвентарний номер 10320139).

Додатки:

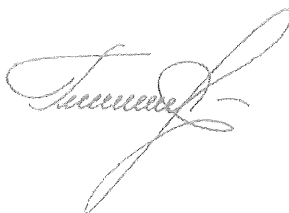
1. Відомість про майно комунальної власності, що пропонується до списання (станом на 31.05.2023) – на 1 арк. у 2 примірниках;
2. Копія протоколу доручень № 23, направлених під час робочого виїзду Київського міського голови до закладу дошкільної освіти № 436 на вул. Автозаводській, 17-А в Оболонському районі міста Києва, 31 серпня 2020 року – на 1 арк. в 2 примірниках;
3. Фотофіксація – на 2 арк. в 2 екземплярах;
4. Акт списання основних засобів (типова форма № ОЗ-3) від 09.06.2023 р. – на 2 арк. у 2 примірниках;
5. Інвентарна картка обліку основних засобів № 9534 (типова форма ОЗ-6) – на 1 арк. у 2 примірниках;
6. Акт інвентаризації об'єктів державної власності, що пропонуються до списання від 09.06.2023 р. – на 2 арк. у 2 примірниках;
7. Копія наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 04.01.2023 р. № Н-2 «Про створення постійно

діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» - на 1 арк. у 2 примірниках;

8. Копія наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 22.05.2023 р. № Н-38 «Про внесення змін до наказу № Н-2 від 04.01.2023 р. «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» - на 1 арк. у 2 примірниках.

З повагою

Директор

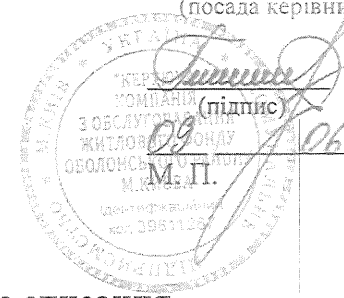


Людмила САГАЙДАК

Марина Руденко
Олена Поливач 332-34-80



ЗАТВЕРДЖУЮ
Директора КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м.Києва»
(посада керівника суб'єкта господарювання)



Людмила САГАЙДАК
(ініціали та прізвище)
2023р.

АКТ

інвентаризації майна, що пропонуються до списання

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»
(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (цеху, ділянки тощо), де проводилась інвентаризація)

На підставі наказу від 04 січня 2023 р. №Н-2

комісією у складі:

Головний інженер – П. КУКУРУДЗА
Головний бухгалтер - Л. ПРОЦЕНКО
Начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель - І. ІВАСИК
Начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та транспорту - І.СТРУК
Бухгалтер централізованої бухгалтерії - Н.ГРУЗУН
Бухгалтер централізованої бухгалтерії – Ю. ЗАГОРОДНЯ

Проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання і відображаються на субрахунку №103.2 станом на 31 травня 2023р

Інвентаризацію розпочато 10 травня 2023 р.

Інвентаризацію закінчено 11 травня 2023 р

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

№ п/п	Найменування об'єкту	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Станом на 31.05.2023р.		Примітка
			інвентарний	заводський	паспортний	Фактично виявлено	За даними бухобліку(первісна, переоцінена вартість)	
1	Нежила будівля вул. Автозаводська, 21-Б	1961	0510321451			5270,40	5270,40	

Усього за актом: 5270.40 грн. (п'ять тисяч двісті сімдесят грн., 40 коп.)

(цифрама і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично) 1 (один)

(цифрама і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 5270.40 грн (п'ять тисяч двісті сімдесят грн., 40 коп.)

(цифрама і словами)

Голова комісії:

Головний інженер



_____ П. КУКУРУДЗА

Члени комісії:

Головний бухгалтер


_____ Л. ПРОЦЕНКО

Начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель


_____ І. ІВАСИК

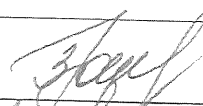
Начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та транспорту


_____ І. СТРУК

Бухгалтер централізованої бухгалтерії

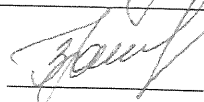

_____ Н. ГРУЗУН

Бухгалтер централізованої бухгалтерії


_____ Ю. ЗАГОРОДНЯ

Інформацію за даними бухгалтерського обліку вніс:

бухгалтер


_____ Ю. ЗАГОРОДНЯ

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»

(підприємство, організація)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

39611267

Типова форма N 03-3
Затверджена наказом Мінстату України
від 29.12.95 р. N 352



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор САГАЙДАК Л.Г.

(підпис)

"09" 06 2023 р.

АКТ СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

Номер документа	Дата складання	Код виду операції

Цех, відділ, лінійця, лінія	Дебет		Кредит		Сума	Сума зносу за даними персоналіжки на ___ 20__ р. по документах придбання	Номер		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Устаткування		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію, місяць, рік	Дата початку оплати за основні засоби (місяць, рік)
	рахунок, суб-рахунок	код аналітичного обліку	рахунок, суб-рахунок	код аналітичного обліку			інвентарний	заводський	рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизаційних відрахувань)	норми амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт	вид	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ОД № 506	424		103.2		5270.40		0510321451		949.3						1961	01/01/2015	01/01/2015
-//-	131.2		42.1		4404.95												
						X	X	X	X	X	X	X					

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від "04" січня 2023 р. N Н-2 (зі змінами) зробила огляд будівлі сміттєзбірника, що розташований на дворовій території по вул. Автозаводська, №21-Б

найменування об'єкта

В результаті огляду комісія встановила:

1. Надійшов на підприємство "ЗІ" січня 2015 р.
2. Кількість ремонтів _____ на суму _____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом _____
4. Наявність дорогоцінних металів _____
5. Технічний стан та причина списання Будівля сміттєзбірника знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей.

Висновок комісії: Об'єкт основного засобу – сміттєзбірник за адресою вул. Автозаводська, 21-Б підлягає списанню (у зв'язку з неможливістю подальшої експлуатації та економічною недоцільністю ремонту)

Додаток. Перелік документів, що додаються техніко-економічне обґрунтування, інвентарна картка

Голова комісії:

Головний
інженер



П. КУКУРУДЗА

Члени комісії:

Головний бухгалтер



Л. ПРОЦЕНКО

Начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель



І. ІВАСИК

Начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та
транспорту



І. СТРУК

Бухгалтер централізованої бухгалтерії



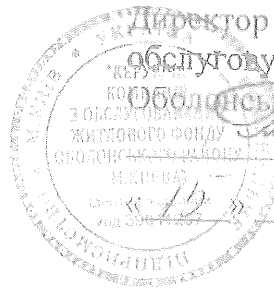
Н. ГРУЗУН

Бухгалтер централізованої бухгалтерії



Ю. ЗАГОРОДНЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ



Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

Л. Сагайдак

2023 р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей, створена наказом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (надалі - Підприємство) від 04.01.2023 № Н-2 (зі змінами) у складі голови комісії - головного інженера Кукурудзи П.І., членів комісії: головного бухгалтера Проценко М.В., начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель Івасик І.С., начальника відділу постачання, матеріального забезпечення та транспорту Струка І.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Загородньої Ю.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Грузун Н.В. провела опрацювання матеріалів та обстеження будівлі сміттєзбірника для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Будівля сміттєзбірника, що розташована за адресою вул. Автозаводська, 21- Б. Будівля введена в експлуатацію у 1961 році. Площа будівлі – 8,7 кв. м. Будівля сміттєзбірника непридатна для використання. 70% конструкцій будівлі зруйновані.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану будівлі сміттєзбірника було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж. В залишках стін наявні ділянки деструкції мурування, наскрізні силові тріщини шириною розкриття до 70 мм. Внутрішнє оздоблення будівлі зруйноване. Покрівля будівлі зруйнована.

Економічні показники

Комісією проведено інвентаризацію будівлі сміттєзбірника, яку пропонується до списання, оформлено акт інвентаризації майна, що пропонується до списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці 1 (станом на 30.11.2023).

Таблиця 1.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.
1	Нежила будівля вул. Автозаводська, 21- Б	1961	0510321451	5270,40	4460,78

Відновлення конструктивних елементів будівлі потребує проведення комплексних робіт капітального характеру. Орієнтовна вартість зазначених робіт становить 200 000,00 грн.

Розрахунок періоду окупності відновленої нежитлової будівлі подано в таблиці 2.

Таблиця 2.

Орієнтовна вартість проведення комплексних робіт капітального характеру, грн.	Середній розмір місячної орендної плати, грн.	Середній розмір річної орендної плати, грн.	Період окупності, роки
200 000,00	438,33	5260,00	38,0

Враховуючи великі періоди покриття витрат підприємства на проведення комплексних робіт капітального характеру та рівень інфляції, відновлення конструктивних елементів будівлі є економічно недоцільним.

Обтяження та обмеження стосовно будівлі сміттєзбірника відсутні.

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

Фінансовий план Підприємства складається з дохідної та витратної частин. Оскільки нежитлове приміщення, яке готується до списання не є активом Підприємства, а знаходиться у господарчому віданні та не приймає участь у діяльності Підприємства, нарахована амортизація на вказане нежитлове приміщення, відображається як в дохідній, так і в витратній частинах фінансового плану Підприємства. Отже, після списання, до фінансового плану Підприємства

будуть внесені зміни в частині зменшення амортизаційних нарахувань, на фінансовий результат діяльності Підприємства таке зменшення не вплине.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей вважає за доцільне списати непридатну для подальшого використання будівлю сміттєзбірника.

Голова комісії: Головний інженер

 Кукурудза П.І.

Члени комісії: головний бухгалтер

 Проценко Л.В.

начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель

 Івасик І.С.

начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та транспорту

 Струк І.В.

бухгалтер централізованої
бухгалтерії

 Грузун Н.В.

бухгалтер централізованої
бухгалтерії

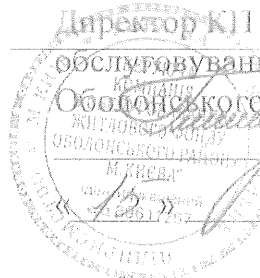
 Загородня Ю.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

Л.Сагайдак

2023 р.



**Акт технічного стану будівлі сміттєзбірника,
що розташована за адресою вул. Автозаводська, 21-Б**

Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей, створена наказом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (надалі - Підприємство) від 04.01.2023 № Н-2 (зі змінами) у складі голови комісії - головного інженера Кукурудзи П.І., членів комісії: головного бухгалтера Проценко М.В., начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель Івасик І.С., начальника відділу постачання, матеріального забезпечення та транспорту Струка І.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Загородньої Ю.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Грузун Н.В. провела обстеження технічного стану будівлі сміттєзбірника.

Будівля сміттєзбірника, що розташована за адресою вул. Автозаводська, 21-Б Будівля введена в експлуатацію у 1961 році. Площа будівлі – 8,7 кв. м. Будівля сміттєзбірника непридатна для використання. 70% конструкцій будівлі зруйновані.

Під час обстеження технічного стану будівлі сміттєзбірника було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж. В залишках стін наявні ділянки деструкції

мурування, наскрізні силові тріщини шириною розкриття до 70 мм. Внутрішнє оздоблення будівлі зруйноване. Покрівля будівлі зруйнована.

Голова комісії: Головний інженер


Кукурудза П.І.

Члени комісії: головний бухгалтер


Проценко Л.В.

начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель


Івасик І.С.

начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та транспорту


Струк І.В.

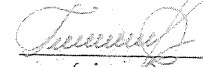
бухгалтер централізованої
бухгалтерії


Грузун Н.В.

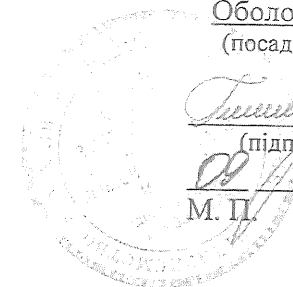
бухгалтер централізованої
бухгалтерії


Загородня Ю.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директора КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м.Киева»
(посада керівника суб'єкта господарювання)


(підпис) Людмила САГАЙДАК
(ініціали та прізвище)
08 06 2023 р.

М. П.



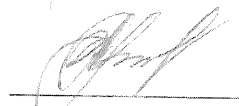
ВІДОМІСТЬ
про майно комунальної власності, що пропонується до списання
станом на 31.05.2023 р.

№	Найменування об'єкту	Рік випуску, дата введенн я в експлуа- тацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій (грн.)	Первісна (переоці- нена) вартість (грн.)	Сума нарахова- ного зносу (грн.)	Балансова (залишкова) вартість (грн.)
			інвентарний	заводський	паспортний					
11/11	Нежила будівля вул. Антоновська 21 Б	1961	0510321451				5270,40	4404,95	865,45	

Інші про дорогі цінні метали _____

(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

Ініціали та прізвище _____


(підпис)

Лариса ПРОЦЕНКО

(ініціали та прізвище)

КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового

Типова форма 03-6
Затверджена
наказом Міністерства України
від 29.12.1995 р. N 352
Код за УКУД 396112626547

Ідентифікаційний
код ЄДРПОУ

39611267

ІНВЕНТАРНА КАРТКА ОБЛІКУ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ N 9534
ВУЛ. АВТОЗАВОДСЬКА, 21-6

(повне найменування та призначення об'єкта)

(найменування заводу-виробника)

Цех відділ дільниця лінія	Рахун. субрах	Код аналіт облік.	Первісна вартість	Код		Норма амортиз. відрахув. на:		Попра- рароч- ний коєфі- цієнт	Устатку- вання		Акт про введення в експлуатацію		
				рахунка і об'єкта аналіт. обліку (для віднес.аморт. відрахувань)	норми амортизац. відрахувань на:	повну відбуд	капіт. ремонт		вид	код	дата	номер	
													повне віднов.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	103.2	05	5270.40	131.2							103	01/01/2015	
Дата поч. сл. за ОЗ (міс., рік)	Номер			Сума зносу - за даними переоцін. на ____ р. або за докум. придбання	Рік випус. побуд.	Дорогоцінні метали			Вибуло (передано)				
	інвентарний	заводський	паспорта			наймен.	вид	маса	Бухгалтерський запис (акт, накладна)		Причина вибуття		
15	19	20	21	22	23	24	25	26	дата	N			
	0510321451			4404,95	2015				27	28	29		

Джерело придбання (фінансування)
(для державних підприємств)

Коротка індивідуальна характеристика об'єкта

Найменування конструктивних елементів та інших ознак, що характеризують об'єкт	Матеріали, розміри та інша відомість					
	основний об'єкт	найменування найважливіших придбудов, обладнань та приладдя, що відносяться до основного об'єкта				
		1	2	3	4	5

Картку заповнив

посада

підпис

прізвище, ім., по бат.

01/01/2015

Добудування, доустаткування, модернізація, індексація				Ремонт (бухгалтерський запис)						
дата	номер	інвентар- ний номер	сума	дата	номер	сума	дата	номер	інвентарний номер	сума

Головний бухгалтер


(підпис)

Лариса ПРОЦЕНКО

(ініціали та прізвище)

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

НАКАЗ

«04» 01 2023 року

№ Н-1

Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879, Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 року № 1536/5600,

НАКАЗУЮ:

1. Створити постійно діючу комісію з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей у складі:

Кукурудза П.І. – головний інженер, голова комісії;

Руденко М.В. – головний бухгалтер, член комісії;

Івасик І.С. – начальник відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель, член комісії;

Струк І.В. – начальник відділу постачання, матеріального забезпечення та транспорту, член комісії;

Грузун Н.В. – бухгалтер централізованої бухгалтерії, член комісії;

Загородня Ю.В. – бухгалтер централізованої бухгалтерії, член комісії.

2. Визнати таким, що втратив чинність наказ КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 04.01.2022р № Н-1 «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Виконувач обов'язків директора



Володимир БАНІТ

Директор А. Соловйов

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ЕКСПЛУАТУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

НАКАЗ

«04» травня 2023 року

№ Н-28

Про внесення змін до наказу № Н-2 від 04.01.2023р.
«Про створення постійно діючої комісії з прийняття,
введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації
основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів,
нематеріальних активів та матеріальних цінностей»

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879, Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 року № 1536/5600, у зв'язку із кадровими змінами на підприємстві,

НАКАЗУЮ:

1. Внести до Наказу № Н-2 від 04.01.2023 року «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» (далі - Наказ) такі зміни:

1.1. Абзац 3 пункту 1 Наказу викласти у наступній редакції:


“1... Проценко Л.В.-головний бухгалтер, член комісії;...”

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Виконував обов'язків директора



Володимир БАНІТ

Директор 
Л. Сагайдак

ЗАТВЕРДЖУЮ

Копія

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПРОТОКОЛ ДОРУЧЕНЬ № 23,

напрацьованих під час робочого виїзду Київського міського голови
до закладу дошкільної освіти № 436
на вулиці Автозаводській, 17а в Оболонському районі міста Києва
31 серпня 2020 року

1. Забезпечити яскраве оформлення зовнішніх стін закладу та стін технічних будівель, прилеглих до закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводській, 17а в Оболонському районі міста Києва.

Виконавці: Мондриївський В. М., Фіданян О. Г., Кучменко В. Б.

Термін: 30.09.2020

2. Провести асфальтування під'їзду до закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводській, 17а, демонтаж сміттєзбірника та благоустрій території з боку житлового будинку № 21а на вулиці Автозаводській в Оболонському районі міста Києва.

Виконавець: Фесик К. О.

Термін: 30.09.2020

3. Опрацювати питання щодо можливості демонтажу гаражів, які прилягають до території закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводській, 17а в Оболонському районі міста Києва.

Виконавці: Фесик К. О., Свистунов О. В., Оленич П. С., Кулеба О. В.

Термін: 30.09.2020

4. З метою недопущення проїзду транзитного транспорту прибудинковою територією житлового будинку № 17 на вулиці Автозаводській в Оболонському районі міста Києва встановити необхідні дорожні знаки та засоби обмеження руху автотранспорту.

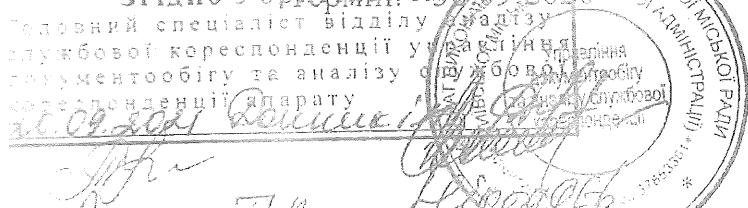
Виконавці: Густелев О. О., Фесик К. О., Осипов В. О., Черній В. Д.

Термін: 15.09.2020

5. Опрацювати в установленому порядку питання щодо видалення дерева (шовковиці) на території закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводській, 17а в Оболонському районі міста Києва.

Виконавці: Фесик К. О., Кароль О. В., Кучменко В. Б.

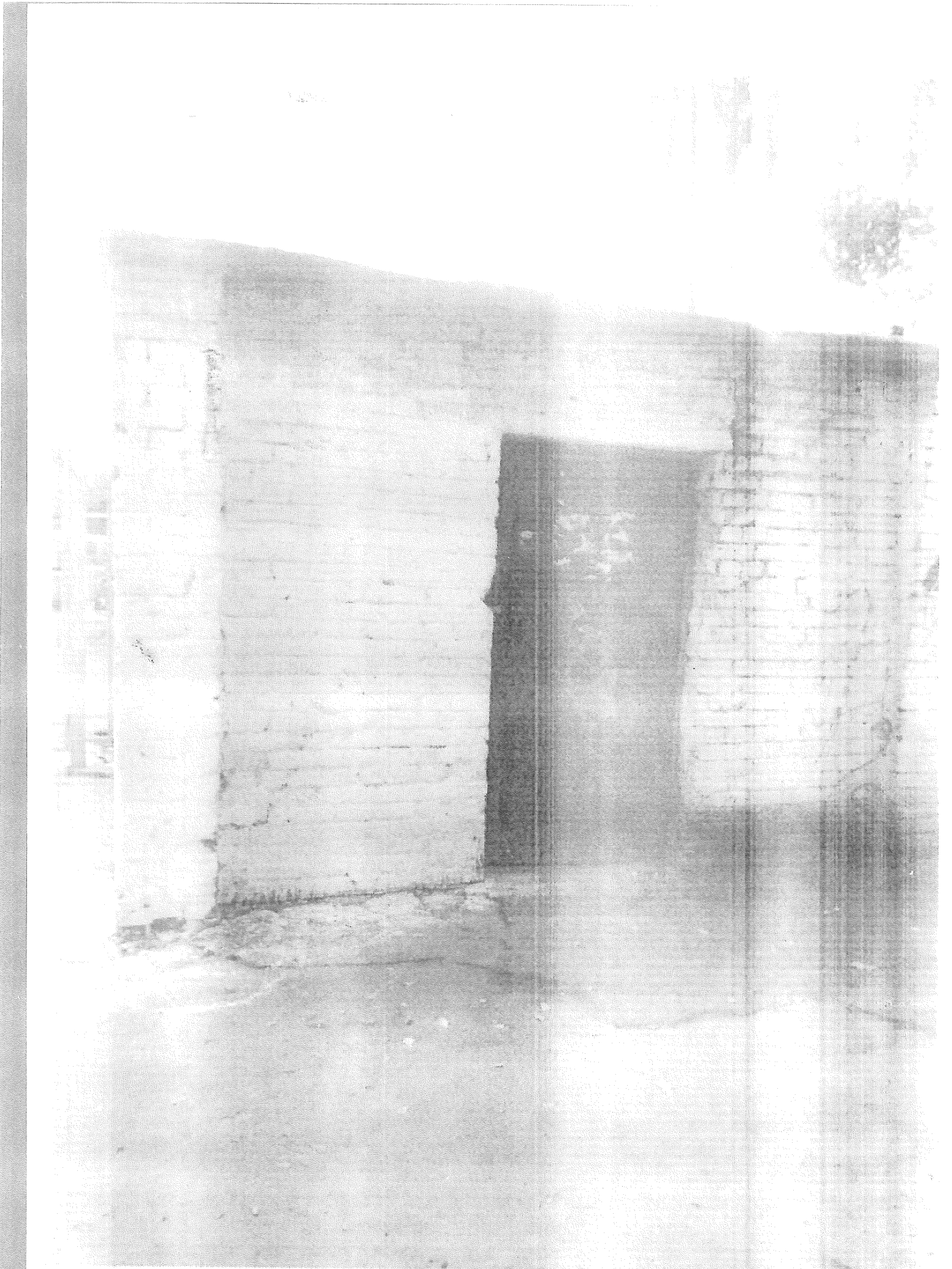
Згідно з рішенням 30.09.2020



Київська міська державна
адміністрація
03.09.2020 № 31477



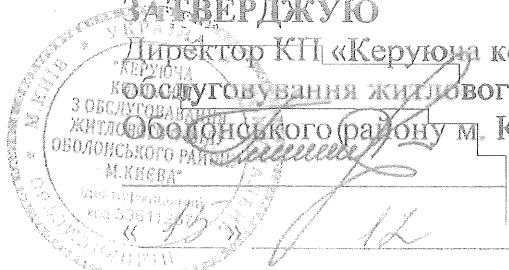




ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»
Л. Сагайдак

2023 р.



ПРОТОКОЛ №2

Про доцільність списання будівлі сміттєзбірника

Присутні: Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей у складі голови комісії - головного інженера Кукурудзи П.І., членів комісії: головного бухгалтера Проценко Л.В., начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель Івасик І.С., начальника відділу постачання, матеріального забезпечення та транспорту Струка І.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Загородньої Ю.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Грузун Н.В.

Порядок денний

Про списання сміттєзбірника який розташований за адресою вул. Автозаводська, 21-Б

Слухали: начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель Івасик І.С. про доцільність списання будівлі сміттєзбірника, що розташована за адресою вул. Автозаводська, 21-Б. Будівля сміттєзбірника непридатна для використання. 70% конструкцій будівлі зруйновані. Відновлення конструктивних елементів будівлі є економічно не доцільним.

Постановили: Під час обстеження технічного стану будівлі сміттєзбірника було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж. В залишках стін наявні ділянки деструкції мурування, наскрізні силові тріщини шириною розкриття до 70 мм. Внутрішнє оздоблення будівлі зруйноване. Покрівля будівлі зруйнована.

Ураховуючи наведене комісія вважає за доцільне списати та зняти з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» непридатну для подальшого використання будівлю сміттєзбірника, шляхом його ліквідації.

Голова комісії: Головний інженер


Кукурудза П.І.

Члени комісії: головний бухгалтер


Проценко Л.В.


начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель


Івасик І.С.

начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та транспорту


Струк І.В.

бухгалтер централізованої
бухгалтерії


Грузун Н.В.

бухгалтер централізованої
бухгалтерії


Загородня Ю.В.



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Левка Лук'яненка, 16, м. Київ, 04205 тел. (044) 418 38 49
E-mail: rda.obolonska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

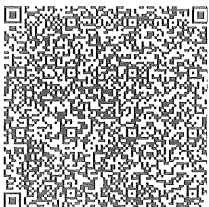
Директорові
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Андрійові ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до додатку 5 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення № 284/5096) затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Оболонському районі. Зокрема, відповідно до додатку 5 Рішення № 284/5096 до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в Оболонському районі включено нежилий будинок № 24-А на вулиці Озерній у місті Києві, загальною площею - 90,00 кв.м (інвентарний номер 10320236).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» затверджено майно, яке передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, серед якого сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, загальною площею - 90,00 кв.м (інвентарний номер 10320236), який віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.01.2015 № 41 (зі змінами) за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») закріплено на праві господарського відання без права розпорядження, зокрема, нежилу будівлю, за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, загальною площею 90,00 кв.м (інвентарний номер 10320236).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900](#)
Підписувач [Цибульшак Олександр Леонідович](#)
Дійсний з [05.10.2022 9:44:56](#) по [05.10.2024 9:44:56](#)

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-8176 від 08.11.2023

05 серпня 2021 року Будівельною лабораторією комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» здійснено обстеження технічного стану сміттєзбірника за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, за результатами якого видано акт обстеження технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій будівлі сміттєзбірника (далі - Акт), копія якого додається.

Відповідно до висновків Акту, несучі та огорожувальні конструкції будівлі сміттєзбірника, за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, знаходяться в аварійному стані (категорія 4), булівля сміттєзбірника втратила своє функціональне призначення та непридатна для використання.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок) затверджений рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600.

19 жовтня 2021 року КП «Керуюча компанія» подано до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) пакет документів з метою отримання згоди на списання сміттєзбірника № 24-А на вулиці Озерній у місті Києві.

За інформацією Департаменту, підготовлено проєкт розпорядження 369-ПР виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та в установленому порядку погоджено Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) за умови, що на місці знесеного нерухомого майна будуть здійснені заходи з благоустрою території, в тому числі озеленення (витяг з протоколу № 14/57 від 20.07.2022 засідання Комісії).

У зв'язку з настанням обставин непереборної сили, що пов'язані з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану».

Однак, на даний час Київська міська військова адміністрація не наділена повноваженнями щодо вирішення вказаного питання.

Разом з тим, відповідно до п. 10 Порядку підставою для списання суб'єктом господарювання нерухомого майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про реконструкцію, демонтаж, знесення, будівель (приміщень, споруд), а також передачу основних засобів у державну власність або власність інших осіб.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900

Підписувач Цибульшак Олександр Леонідович

Дійсний з 05.10.2022 9:44:56 по 05.10.2024 9:44:56

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація



104-8176 від 08.11.2023

Враховуючи вищевикладене та лист Департаменту від 15.03.2023 № 062/06-49-1299, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація надає актуалізовані документи, визначені п. 8 Порядку, та просить виступити спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) суб'єктом подання проєкту відповідного рішення Київської міської ради у відповідності до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 щодо списання нежилої будівлі (сміттєзбірника), за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, загальною площею - 90,00 кв.м (інвентарний номер 10320236).

Додатки:

1. Відомість про майно комунальної власності, що пропонується до списання станом на 31.05.2023 – на 1 арк.
2. Копія акту обстеження технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій будівлі сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А на вул. Озерна – на 4 арк.
3. Фотофіксація – на 5 арк.
4. Акт списання основних засобів (типова форма № ОЗ-3) від 31.05.2023 – на 2 арк.
5. Інвентарна картка обліку основних засобів № 9595 (типова форма ОЗ-6) – на 1 арк.
6. Протокол від 09.06.2023 № 1 про доцільність списання будівлі сміттєзбірника – на 2 арк.
7. Акт інвентаризації об'єктів державної власності, що пропонуються до списання від 09.06.2023 – на 2 арк.
8. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 09.06.2023 – на 3 арк.
9. Копія наказу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 04.01.2023 № Н-2 «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» - на 1 арк.
10. Копія наказу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 22.05.2023 № Н-38 «Про внесення змін до наказу № Н-2 від 04.01.2023р. «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» - на 1 арк.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900](#)
Підписувач [Цибульщак Олександр Леонідович](#)
Дійсний з [05.10.2022 9:44:56](#) по [05.10.2024 9:44:56](#)

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



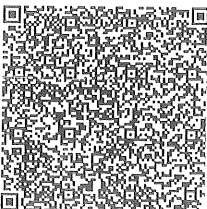
104-8176 від 08.11.2023

З повагою

Перший заступник голови

Олександр ЦИБУЛЬЩАК

Олександр САЗАНОВИЧ
Віталій ПРОКОПЕНКО 418 41 98
Ірина КЛОЧАН 419 78 07



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900](#)

Підписувач [Цибульщак Олександр Леонідович](#)

Дійсний з [05.10.2022 9:44:56](#) по [05.10.2024 9:44:56](#)

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-8176 від 08.11.2023



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Левка Лук'яненка, 16, м. Київ, 04205 тел. (044) 418 38 49
E-mail: rda.obolonska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

Директорові
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Андріюві ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На виконання листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2023 № 062/06-49-6332 (вх від 23.11.2023 № 104/5665), щодо надання згоди на списання нежилої будівлі (сміттєзбірника), за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, загальною площею - 90,00 кв.м, в додаток до листа Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.11.2023 № 104-8176 надаємо відсутні в попередньому пакеті документи.

Також інформуємо, що відомості про земельну ділянку, на якій розташоване майно, що пропонується до списання, відсутні. Земельна ділянка до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації не передавалася.

Додатки:

1. Акт технічного стану майна, затверджений директором комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» – на 2 арк.
2. Копія наказу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 22.05.2023 № Н-38 «Про внесення змін до наказу № Н-2 від 04.01.2023р. «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900](#)
Підписувач [Цибульшак Олександр Леонідович](#)
Дійсний з [05.10.2022 9:44:56](#) по [05.10.2024 9:44:56](#)

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-9582 від 28.12.2023

малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей»– на 1 арк.

З повагою

Перший заступник голови

Олександр ЦИБУЛЬЦАК

Олександр САЗАНОВИЧ
Віталій ПРОКОПЕНКО 418 41 98
Ірина КЛОЧАН 419 78 07



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900](#)
Підписувач [Цибульцак Олександр Леонідович](#)
Дійсний з [05.10.2022 9:44:56](#) по [05.10.2024 9:44:56](#)

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація



104-9582 від 28.12.2023

Комунальне підприємство
“Київжитлоспецексплуатація”

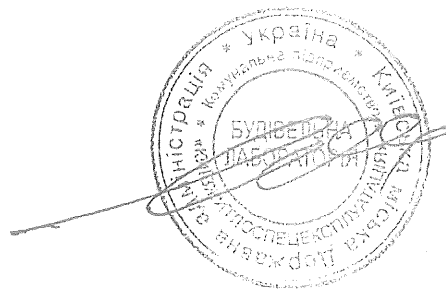
БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної
лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта
серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р
технічне обстеження будівель і споруд)

А К Т

від 05.08.2021р № 210/41
м. Київ



Григорій ЧМІЛЬ

обстеження технічного стану
несучих та огорожувальних конструкцій
будівлі сміттєзбірника, що розташована на
дворовій території житлового будинку № 24-А
на вул. Озерна.

Обстеження проведене 05.08.2021 р. відповідно до листа
КП “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського
району м. Києва” від 09.06.2021 р. № 463-1574.

Обстежувана будівля знаходиться на балансі КП “Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва”

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля сміттєзбірника, що розташована на дворовій
території біля житлового будинку № 24-А на
вул. Озерна, орієнтовно збудована в 70-80-х роках
ХХ століття. Фундаменти стрічкові цегляні та бетонні
мілкового залягання. Стіни цегляні та шлакоблочні
товщиною 250 мм. Дах суміщений односхилий.
Несучий елемент даху збірні залізобетонні
круглопустотні плити товщиною 220 мм. Покрівля
рулонна з руберойду.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Будівля сміттєзбірника одноповерхова, в плані
прямокутної форми, розташована на рівнинній земельній ділянці.

Конструктивне рішення та інженерне обладнання будівлі.
Нежитлова будівля за складом конструкцій віднесена до цегляних споруд,
V групи капітальності будівель громадського призначення та II ступеню
вогнестійкості.

Просторова жорсткість будівлі забезпечується сумісною роботою
поперечних та поздовжніх стін та конструкції даху будівлі.

Будівля відключена від міських комунальних мереж.

Official stamp and signature of the expert.

Будівля сміттєзбірника. 70 % конструкцій будівлі зруйновані.
В залишках стін наявні ділянки деструкції мурування, наскрізні силові тріщини шириною розкриття від 5 мм до 80 мм.

Внутрішнє оздоблення будівлі зруйноване. Конструкції пошкоджені вогнем.

Приміщення будівлі та прибудинкова територія захаращені будівельним сміттям та залишками зруйнованих конструкцій будівлі.

Покрівля будівлі зруйнована.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огорожувальні конструкції будівлі сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А на вул. Озерній знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ» 2017р.).
2. Будівля сміттєзбірника непридатна для використання.
3. Враховуючи те, що обстежувана будівля сміттєзбірника знаходиться в аварійному стані та втратила своє функціональне призначення, а відновлення конструктивних елементів потребує проведення комплексних робіт капітального характеру, то рекомендується в установленому порядку розглянути питання щодо зняття будівлі з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»

Додаток №1. Фотофіксація конструкцій будинку на 2-х аркушах.

Заступник начальника
будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта
серія АЕ № 005393 від 31.01.2019р
технічне обстеження будівель і споруд)



Олег КОМАР

Зоріна Ірина Іванівна
 Директор І. Сагайдак

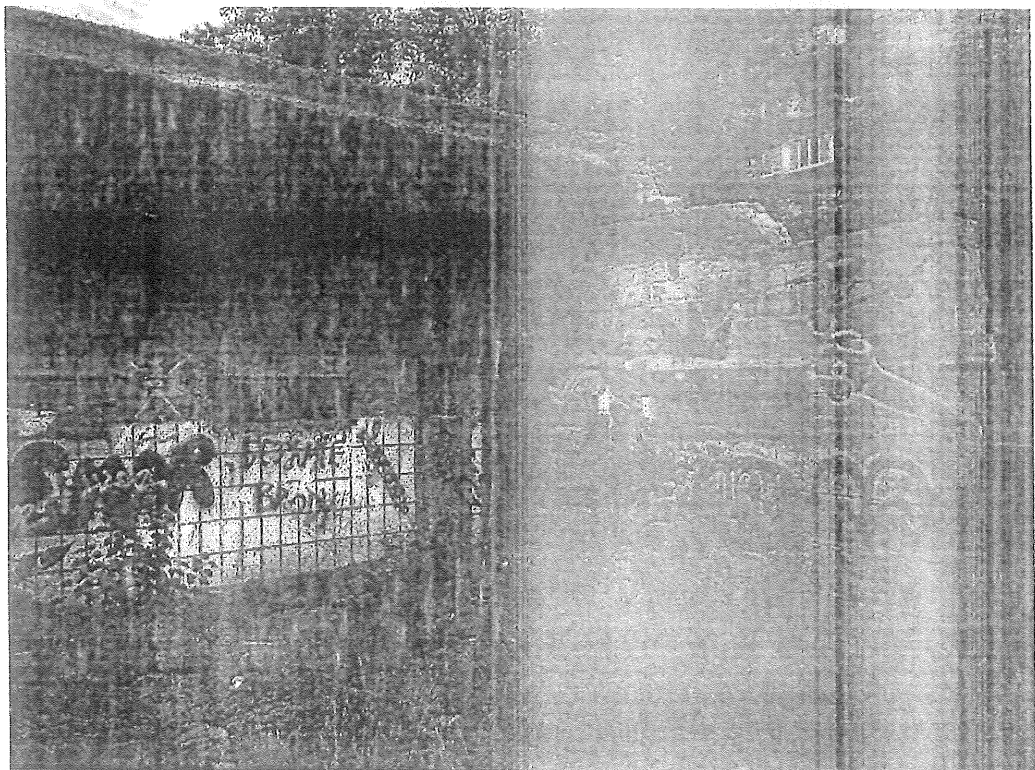
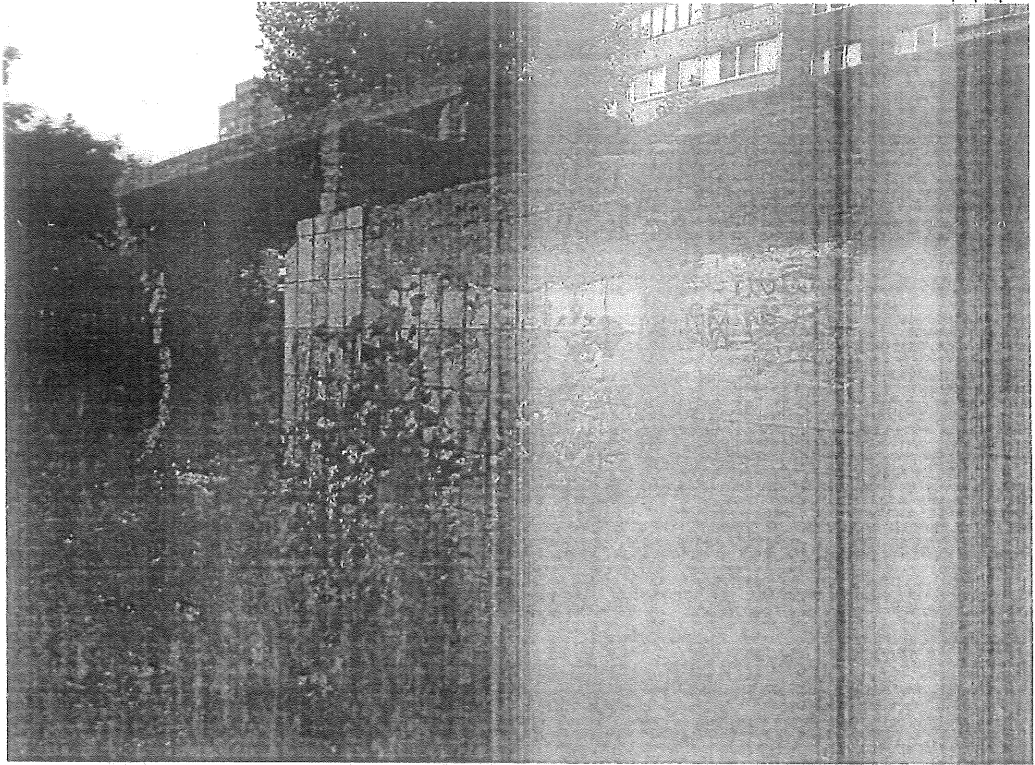


Фото №№ 1,2. Загальний вигляд будівлі. Зруйновані ділянки стін та перекриття. Деструкція цегляного мурування залишків стін.

Акт № 210/41	Будівля сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24 на вул. Озерній.	Аркушів 2
від 08.09.2021 р	Фото №№ 1,2.	Аркуш 1

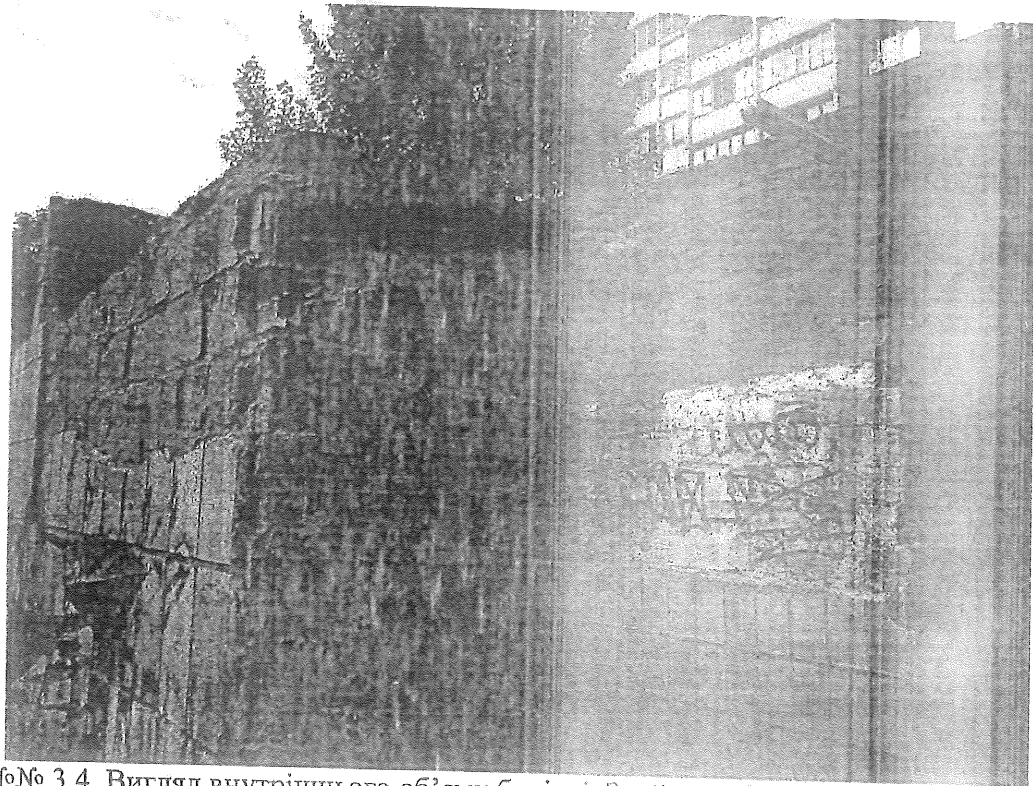
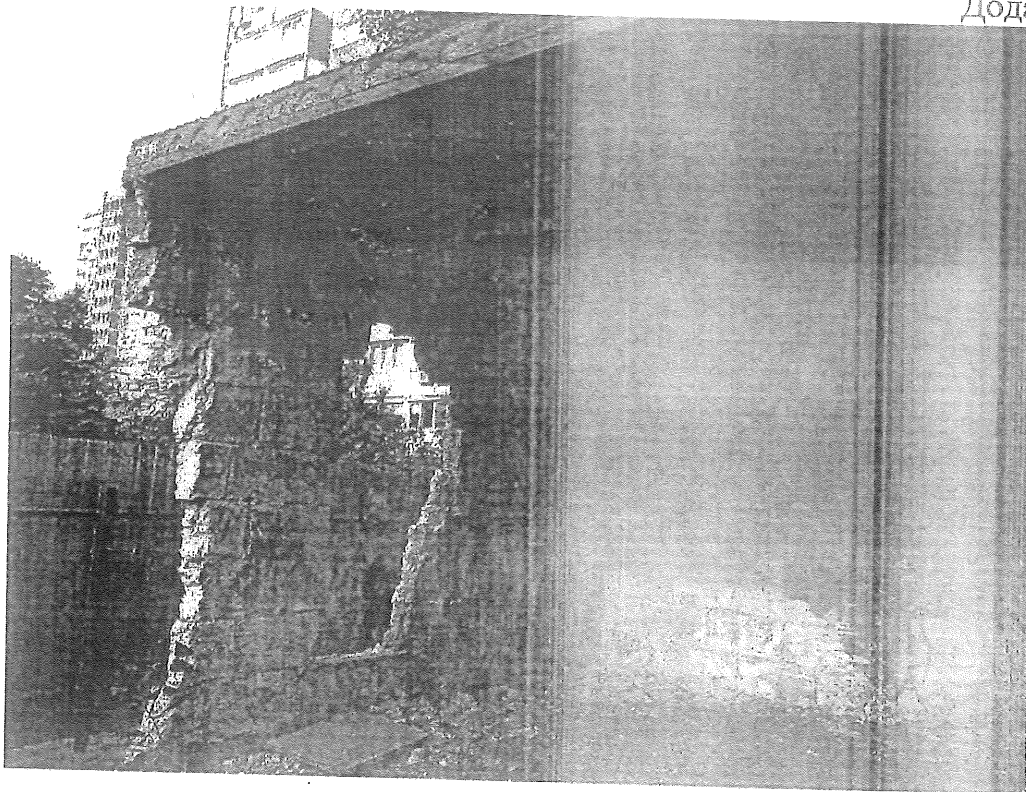


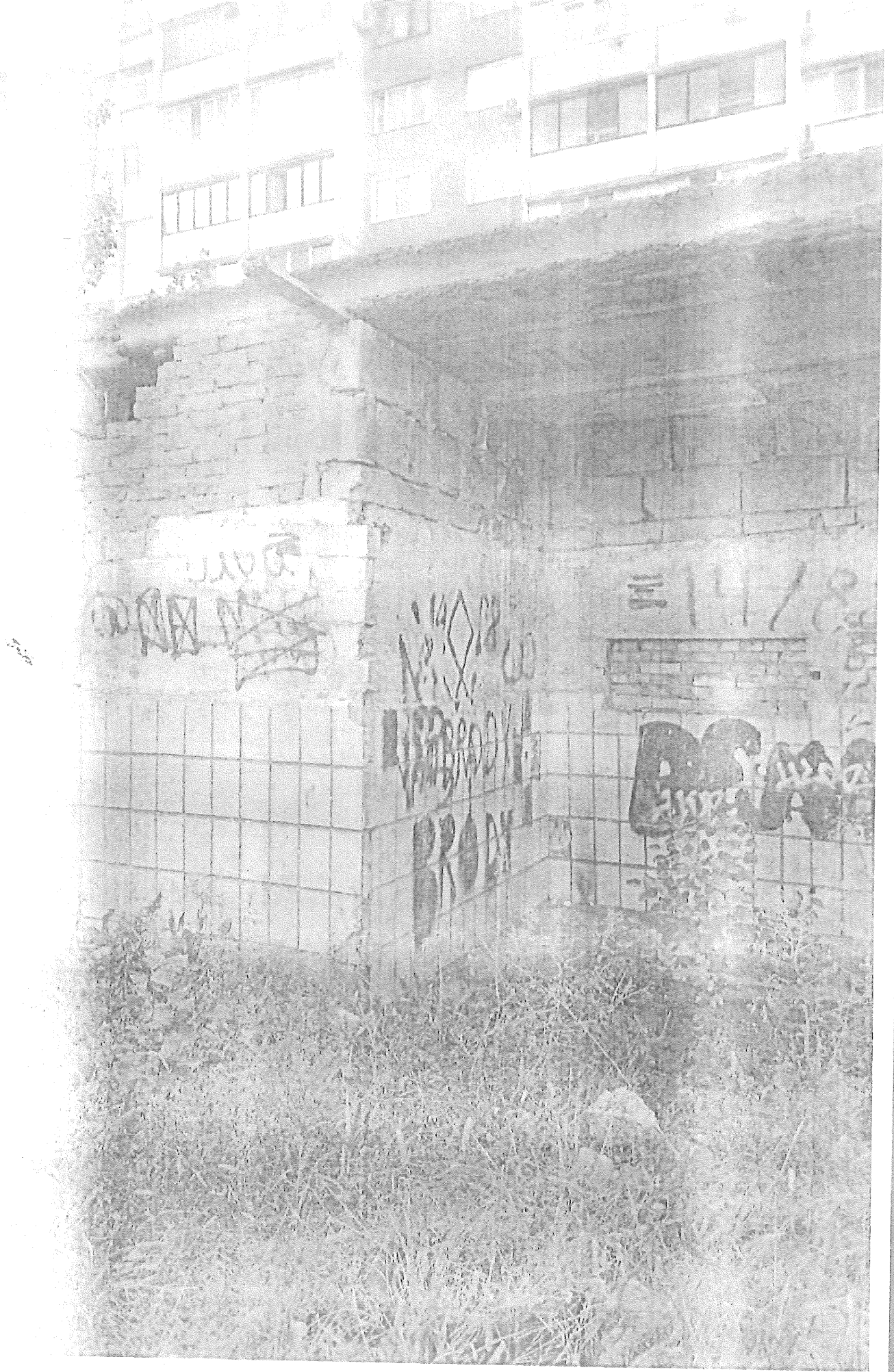
Фото №№ 3,4. Вигляд внутрішнього об'єму будівлі. Зруйновані зовнішні стіни. Зруйнована вогнем конструкція даху будівлі. Захаращення внутрішнього об'єму будівельним сміттям та залишками зруйнованих конструкцій даху та стін.

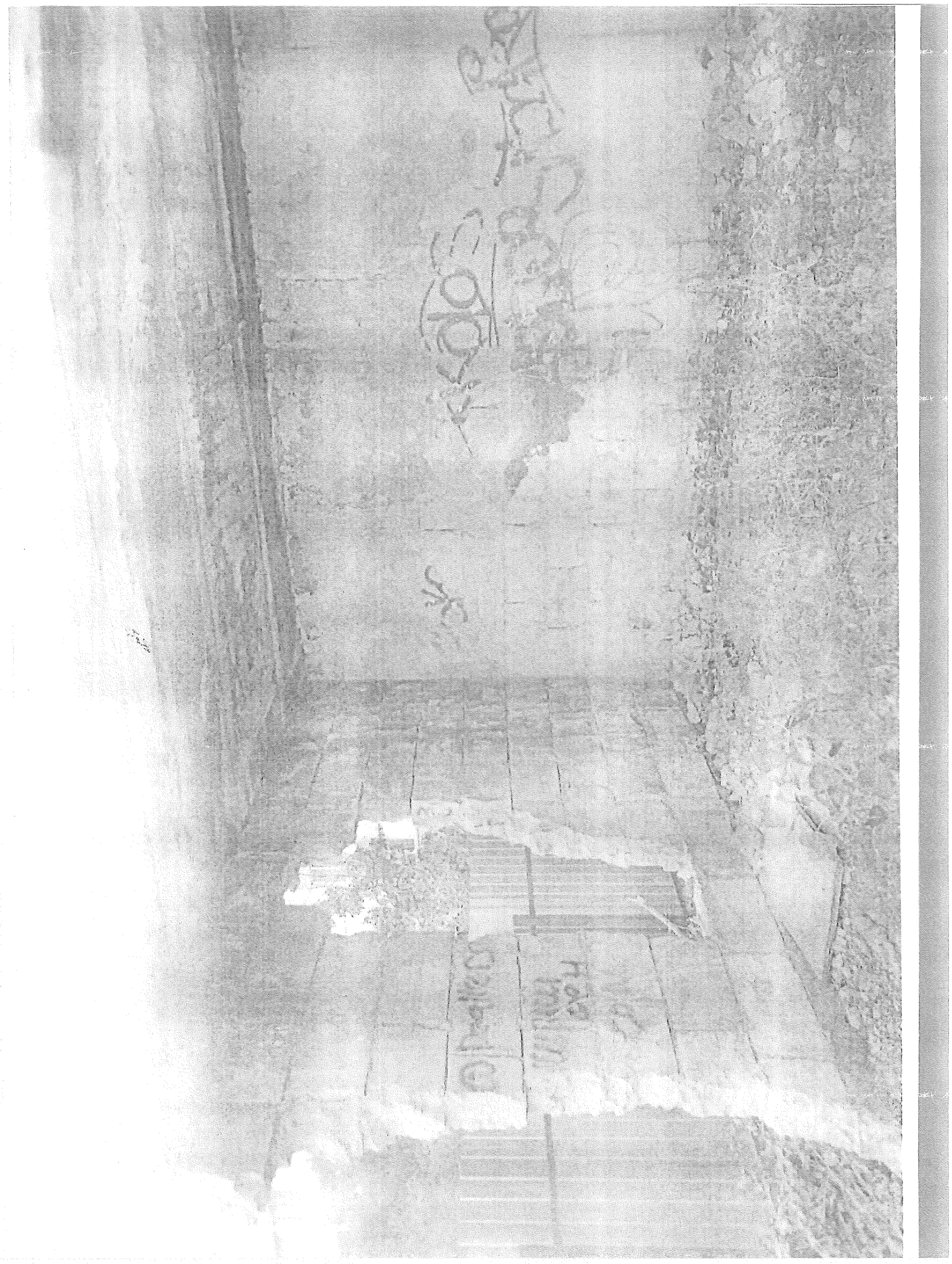
Акт № 210/41	Будівля сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А	Аркушів 2
від 08.09.2021 р	на вул. Озерній.	
	Фото №№ 3,4.	Аркуш 2

Директор А. Сагайдак

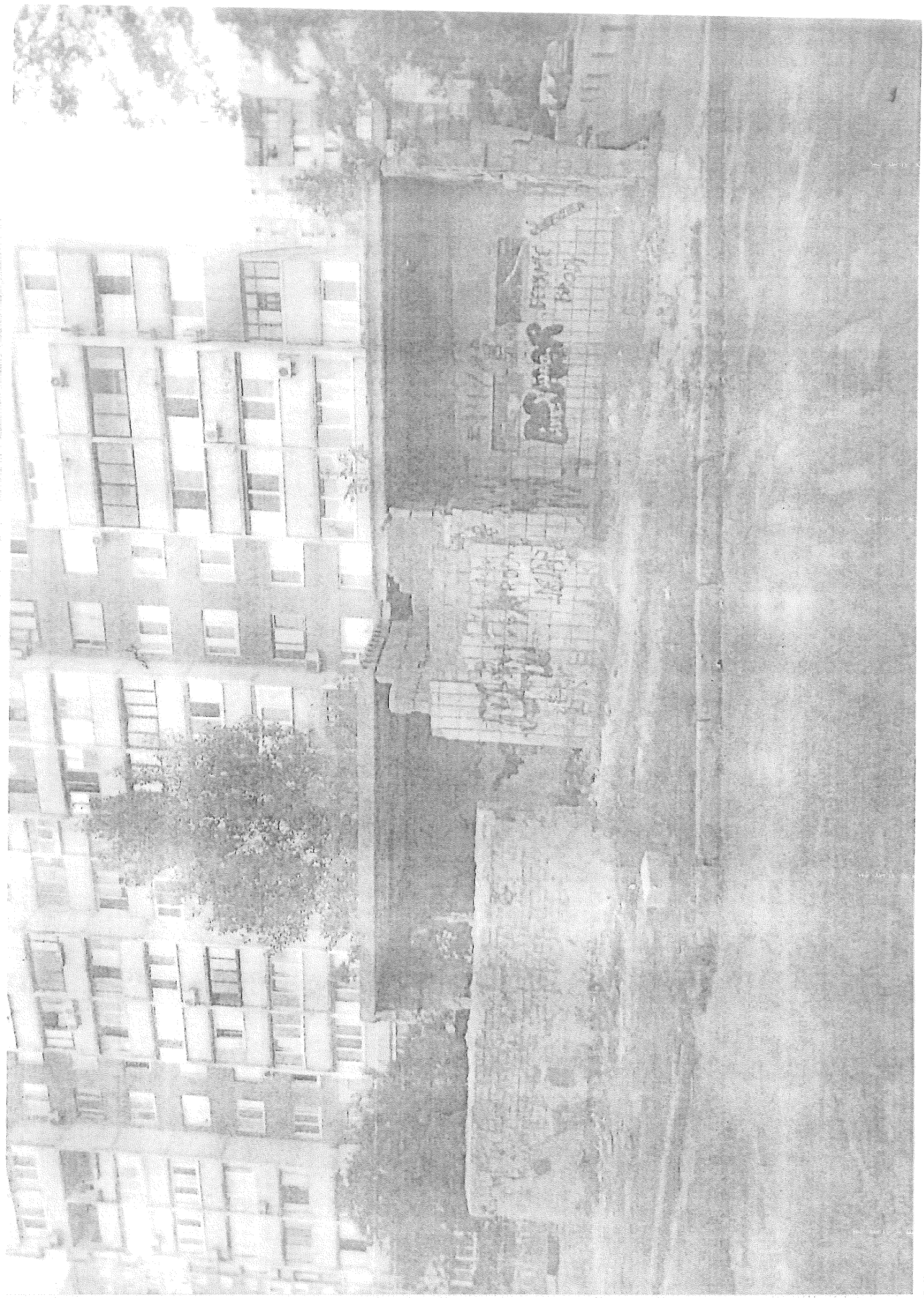
§hþP(xôßçç) r#||Ü ("òmmJ|ycvKhF+`ÖLà rbrml
C√Rxττz°é|@~âxL°√L± ZOΣτ\≡ii,/|Ä\$î FßðöÇA=.ßÄâ-≡Wf■L■ F<g{±†T
/-▯■#q̇@#R#z■#rΓñä%#ô½Å) X½3α=ZRÆSη&j±OπOⁿS7Γ>ë;j>*²ä°q°_αx½cLluτm&L↑jLô¼±Du











ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

Л.Сагайдак

2023 р.

**Акт технічного стану будівлі сміттєзбірника,
що розташована на дворовій території
житлового будинку № 24-А на вул. Озерна**

Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей, створена наказом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (надалі - Підприємство) від 04.01.2023 № Н-2 (зі змінами) у складі голови комісії - головного інженера Кукурудзи П.І., членів комісії: головного бухгалтера Проценко М.В., начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель Івасик І.С., начальника відділу постачання, матеріального забезпечення та транспорту Струка І.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Загородньої Ю.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Грузун Н.В. провела обстеження технічного стану будівлі сміттєзбірника.

Будівля сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А на вул. Озерна. Будівля введена в експлуатацію у 1982 році. Площа будівлі – 90,0 кв. м. Будівля сміттєзбірника непридатна для використання. 70% конструкцій будівлі зруйновані.

Під час обстеження технічного стану будівлі сміттєзбірника було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж. В залишках стін наявні ділянки деструкції

мурування, наскрізні силові тріщини шириною розкриття до 80 мм. Внутрішнє оздоблення будівлі зруйноване. Конструкції пошкоджені вогнем. Покрівля будівлі зруйнована.

Голова комісії: Головний інженер

 Кукурудза П.І.

Члени комісії: головний бухгалтер

 Проценко Л.В.

начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель

 Івасик І.С.

начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та транспорту

 Струк І.В.

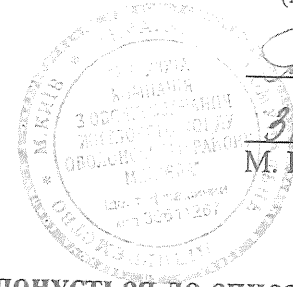
бухгалтер централізованої
бухгалтерії

 Грузун Н.В.

бухгалтер централізованої
бухгалтерії

 Загородня Ю.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директора КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м.Києва»
(посада керівника суб'єкта господарювання)



Людмила Сагайдак
(підпис) Людмила САГАЙДАК
(ініціали та прізвище)
31 05 2023р.
М. П.

ВІДОМІСТЬ
про майно комунальної власності, що пропонується до списання
станом на 31.05.2023 р.

№ п/п	Найменування об'єкту	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій (грн.)	Первісна (переоцінена) вартість (грн.)	Сума нарахованого зносу (грн.)	Балансова (залишкова) вартість (грн.)
			інвентарний	заводський	паспортний					
	Нежила будівля вул. Озерна, 24-А	1982	0510322421				12 019,98	8 429,75	3 590,23	

Інформація про дорогоцінні метали _____
(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

Головний бухгалтер

Лариса Проценко
(підпис)

Лариса ПРОЦЕНКО
(ініціали та прізвище)

КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового

Типова форма 03-6
Затверджена
наказом Міністерства України
від 29.12.1995 р. № 352
Код за УКУД 396112626547

Ідентифікаційний
код ЄДРПОУ

39611267

ІНВЕНТАРНА КАРТКА ОБЛІКУ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ № 9595

ВУЛ. ОЗЕРНА, 24А

(повне найменування та призначення об'єкта)

(найменування заводу-виробника)

Цех відділ дільниця лінія	Рахун. субрах	Код аналіт облік.	Первісна вартість	Код			Норма амортиз. відрахув. на:		Попра- ривоч- ний коєфі- цієнт	Устатку- вання		Акт про введення в експлуатацію	
				рахунка і об'єкта аналіт. обліку (для віднес.аморт. відрахувань)	норми амортизац. відрахувань на:		повну відбуд	капіт. ремонт		вид	код	дата	номе
					повне віднов.	капіт. ремонт							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	103.2	05	12019,98	131.2							103	01/01/2015	
Дата поч. спл. за ОЗ (міс., рік)	Номер			Сума зносу - за даними переоцін. на ____ р. або за докум. придбання	Рік випус. побуд.	Дорогоцінні метали			Вибуло (передано)				
15	інвентарний	заводський	паспорта			наймен.	вид	маса	бухгалтерський запис (акт, накладна)		Причина вибуття		
	19	20	21	22	23	24	25	26	дата	N	27 28		29
	0510322421			8429,75	2015								

Джерело придбання (фінансування)
(для державних підприємств)

Коротка індивідуальна характеристика об'єкта

Найменування конструктивних елементів та інших ознак, що характеризують об'єкт	Матеріали, розміри та інша відомість					
	основний об'єкт	найменування найважливіших прибудов, обладнань та приладдя, що відносяться до основного об'єкта				
		1	2	3	4	5

Головний бухгалтер
посада


підпис

Проценко Л.В.

прізвище, ім., по баг.

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

НАКАЗ

«04» 01 2023 року

№ Н-6

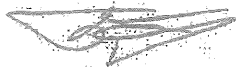
Про створення постійно діючої комісії з прийняття, проведення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей.

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879, Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 року № 1536/5600,

НАКАЗУЮ:

1. Створити постійно діючу комісію з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей у складі:
Кужурова П.І. – головний інженер, голова комісії;
Руденко М.В. – головний бухгалтер, член комісії;
Івасик І.С. – начальник відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель, член комісії;
Струж І.В. – начальник відділу постачання, матеріального забезпечення та транспорту, член комісії;
Грузд Н.В. – бухгалтер централізованої бухгалтерії, член комісії;
Загородня Ю.В. – бухгалтер централізованої бухгалтерії, член комісії.
2. Визнати таким, що втратив чинність наказ КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 04.01.2022р № Н-1 «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей».
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Виконувач обов'язків директора



Директор *В. Бант*
Володимир БАНТ

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

НАКАЗ

«04.01.2023» 2023 року

№ Н-2

Про внесення змін до наказу № Н-2 від 04.01.2023р.
«Про створення постійно діючої комісії з прийняття,
ведення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації
основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів,
нематеріальних активів та матеріальних цінностей»

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879, Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 року № 1536/5600, у зв'язку із кадровими змінами на підприємстві,

НАКАЗУЮ:

1. Внести до Наказу № Н-2 від 04.01.2023 року «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» (далі - Наказ) такі зміни:

1.1. Абзац 3 пункту 1 Наказу вилучити у наступній редакції:
"1... Проценко Л.В., головний бухгалтер, член комісії,..."

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Виконувач обов'язків директора

Володимир БАНІТ

З оригіналом згідно
[Stamp]

Директор А. Сагайдак

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»


Л.Сагайдак
«09»  2023 р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей, створена наказом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (надалі - Підприємство) від 04.01.2023 № Н-2 (зі змінами) у складі голови комісії - головного інженера Кукурудзи П.І., членів комісії: головного бухгалтера Проценко М.В., начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель Івасик І.С., начальника відділу постачання, матеріального забезпечення та транспорту Струка І.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Загородньої Ю.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Грузун Н.В. провела опрацювання матеріалів та обстеження будівлі сміттєзбірника для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Будівля сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А на вул. Озерна. Будівля введена в експлуатацію у 1982 році. Площа будівлі – 90,0 кв. м. Будівля сміттєзбірника непридатна для використання. 70% конструкцій будівлі зруйновані.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану будівлі сміттєзбірника було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж. В залишках стін наявні ділянки деструкції мурування, наскрізні силові тріщини шириною розкриття до 80 мм. Внутрішнє оздоблення будівлі зруйноване. Конструкції пошкоджені вогнем. Покрівля будівлі зруйнована.

Економічні показники

Комісією проведено інвентаризацію будівлі сміттєзбірника, яку пропонується до списання, оформлено акт інвентаризації майна, що пропонується до списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці 1 (станом на 31.05.2023).

Таблиця 1.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.
1	Нежила будівля вул. Озерна, 24-А	1982	0510322421	12019,98	8429,75

Відновлення конструктивних елементів будівлі потребує проведення комплексних робіт капітального характеру. Орієнтовна вартість зазначених робіт становить 1 988 011,08 грн.

Розрахунок періоду окупності відновленої нежитлової будівлі подано в таблиці 2.

Таблиця 2.

Орієнтовна вартість проведення комплексних робіт капітального характеру, грн.	Середній розмір місячної орендної плати, грн.	Середній розмір річної орендної плати, грн.	Період окупності, роки
1 988 011,08	5 900,00	70 800,00	28,08

Враховуючи великі періоди покриття витрат підприємства на проведення комплексних робіт капітального характеру та рівень інфляції, відновлення конструктивних елементів будівлі є економічно недоцільним.

Обтяження та обмеження стосовно будівлі сміттєзбірника відсутні.

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

Фінансовий план Підприємства складається з дохідної та витратної частин. Оскільки нежитлове приміщення, яке готується до списання не є активом Підприємства, а знаходиться у господарчому віданні та не приймає участь у діяльності Підприємства, нарахована амортизація на вказане нежитлове приміщення, відображається як в дохідній, так і в витратній частинах фінансового плану Підприємства. Отже, після списання, до фінансового плану Підприємства

будуть внесені зміни в частині зменшення амортизаційних нарахувань, на фінансовий результат діяльності Підприємства таке зменшення не вплине.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей вважає за доцільне списати непридатну для подальшого використання будівлю сміттєзбірника.

Голова комісії: Головний інженер

 Кукурудза П.І.

Члени комісії: головний бухгалтер

 Проценко Л.В.

начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель

 Івасик І.С.

начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та транспорту

 Струк І.В.

бухгалтер централізованої
бухгалтерії

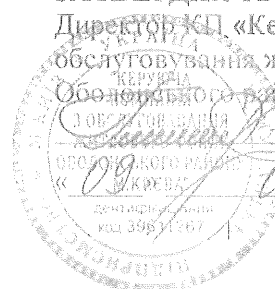
 Грузун Н.В.

бухгалтер централізованої
бухгалтерії

 Загородня Ю.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Об'єднаного району м. Києва»



Л. Сагайдак

2023 р.

ПРОТОКОЛ №1

Про доцільність списання будівлі сміттєзбірника

Присутні: Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей у складі голови комісії - головного інженера Кукурудзи П.І., членів комісії: головного бухгалтера Проценко Л.В., начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель Івасик І.С., начальника відділу постачання, матеріального забезпечення та транспорту Струка І.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Загородньої Ю.В., бухгалтера централізованої бухгалтерії Грузун Н.В.

Порядок денний

Про списання сміттєзбірника який розташований за адресою вул. Озерна, 24-А

Слухали: начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель Івасик І.С. про доцільність списання будівлі сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А на вул. Озерна. Будівля сміттєзбірника непридатна для використання. 70% конструкцій будівлі зруйновані. Відновлення конструктивних елементів будівлі є економічно не доцільним.

Постановили: Під час обстеження технічного стану будівлі сміттєзбірника було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж. В залишках стін наявні ділянки деструкції мурування, наскрізні силові тріщини шириною розкриття до 80 мм. Внутрішнє оздоблення будівлі зруйноване. Конструкції пошкоджені вогнем. Покрівля будівлі зруйнована. Ураховуючи наведене комісія вважає за доцільне списати та зняти з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового

фонду Оболонського району м. Києва» непридатну для подальшого викор
будівлю сміттєзбірника, шляхом його ліквідації.

Голова комісії: Головний інженер

 Кукура

Члени комісії: головний бухгалтер

 Проце

начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель

 Івасик

начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та транспорту

 Струк

бухгалтер централізованої
бухгалтерії

 Грузу

бухгалтер централізованої
бухгалтерії

 Загоро

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від "04" січня 2023 р. № Н-2 із змінами (наказ від "22" травня 2023 р. № Н-38)

зробила огляд будівлі сміттєзбірника, що розташований на дворовій території по вул. Озерна, №24-А
найменування об'єкта

В результаті огляду комісія встановила:

1. Надійшов на підприємство "31" січня 2015 р.

2. Кількість ремонтів _____ на суму _____ грн.

3. Маса об'єкта за паспортом _____

4. Наявність дорогоцінних металів _____

5. Технічний стан та причина списання Будівля сміттєзбірника знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей.

Висновок комісії: Об'єкт основного засобу – сміттєзбірник за адресою вул. Озерна, 24-А підлягає списанню (у зв'язку з неможливістю подальшої експлуатації та економічною недоцільністю ремонту)

Додаток. Перелік документів, що додаються техніко-економічне обґрунтування, інвентарна картка

Голова комісії:

Головний
інженер

П. КУКУРУДЗА

Члени комісії:

Головний бухгалтер

Л. ПРОЦЕНКО

Начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель

І. ІВАСИК

Начальник відділу постачання,
матеріального забезпечення та
транспорту

І. СТРУК

Бухгалтер централізованої бухгалтерії

Н. ГРУЗУН

Бухгалтер централізованої бухгалтерії

Ю. ЗАГОРОДНЯ

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

вул. Північна, 22, Київ, 04214; тел. (044) 332-35-20 E-mail: obolonmc@gmail.com
Код ЄДРПОУ 39611267

Л.О. Дод.3 № 463 - 4517

Голові Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
К. ФЕСИКУ

Шановний Кириле Олександровичу!

Відповідно до додатку 5 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 р. № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення № 284/5096) затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Оболонському районі. Зокрема, відповідно до додатку 5 Рішення № 284/5096 до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в Оболонському районі включено нежилий будинок № 24-А на вул. Озерній у м. Києві, загальною площею – 90,00 кв.м (інвентарний номер 10320236).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 р. № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» затверджено майно, яке передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, серед якого сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, загальною площею – 90,00 кв.м (інвентарний номер 10320236), який віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.01.2015 № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» (зі змінами) за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») закріплено на праві господарського відання без права розпорядження, зокрема, нежилу будівлю, за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, загальною площею – 90,00 кв.м (інвентарний номер 10320236).

05 серпня 2021 року Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» здійснено обстеження технічного стану сміттєзбірника за адресою: вул. Озерна, 24-А, за результатами якого видано акт обстеження технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій будівлі сміттєзбірника (далі – Акт), копія якого додається.

Відповідно до висновків Акту, несучі та огорожувальні конструкції будівлі сміттєзбірника, за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, знаходяться в аварійному стані (категорія 4) та втратила своє функціональне призначення, будівля сміттєзбірника непридатна для використання.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок) затверджений рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600.

19 жовтня 2021 року КП «Керуюча компанія» подано до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) пакет документів з метою отримання згоди на списання сміттєзбірника № 24-А на вул. Озерній у м. Києві.

За інформацією Департаменту, підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», в установленому порядку, погоджено вказаний проєкт розпорядження Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (за умови що на місці знесеного нерухомого майна будуть здійснені заходи з благоустрою території, в тому числі озеленення).

У зв'язку з настанням обставин непереборної сили, що пов'язані з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону України «Про правовий статус воєнного стану».

Однак, на даний час Київська міська військова адміністрація не наділена повноваженнями щодо вирішення вказаного питання.

Разом з тим, підставою для списання суб'єктом господарювання нерухомого майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради.

Враховуючи вищевикладене, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» надає актуалізовані документи та просить виступити спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва суб'єктом подання проєкту відповідного рішення Київської міської ради у відповідності до пункту 26 Регламенту Київської міської ради щодо списання нежилої будівлі (сміттєзбірника), за адресою: м. Київ, вул. Озерна, 24-А, загальною площею – 90,00 кв.м (інвентарний номер 10320236).

Додатки:

1. Відомість про майно комунальної власності, що пропонується до списання (станом на 31.05.2023) – на 1 арк. у 2 примірниках;
2. Копія акту обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій будівлі сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А на вул. Озерна – на 4 арк. в 2 екземплярах;
3. Фотофіксація – на 5 арк. в 2 екземплярах;
4. Акт списання основних засобів (типова форма № ОЗ-3) від 31.05.2023 р. – на 2 арк. у 2 примірниках;
5. Інвентарна картка обліку основних засобів № 9595 (типова форма ОЗ-6) – на 1 арк. у 2 примірниках;

6. Протокол про доцільність списання будівлі сміттєзбірника № 1 від 09.06.2023 року – на 2 арк. у 2 примірниках;

7. Акт інвентаризації об'єктів державної власності, що пропонуються до списання від 09.06.2023 р. – на 2 арк. у 2 примірниках;

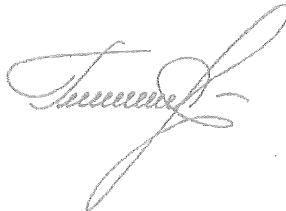
8. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 09.06.2023 р. – на 3 арк. у 2 примірниках;

9. Копія наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 04.01.2023 р. № Н-2 «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» - на 1 арк. у 2 примірниках;

10. Копія наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 22.05.2023 р. № Н-38 «Про внесення змін до наказу № Н-2 від 04.01.2023 р. «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» - на 1 арк. у 2 примірниках.

З повагою

Директор



Людмила САГАЙДАК

Марина Руденко
Олена Поливач 332-34-80





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2024
№ 08/231- 395/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” березня 2024 року
До № 08/231 - 395/ПР



08/231-395/PP
22.03.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.02.2024
062/06-49-975

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Відповідальним за супроводження документів проекту рішення є головний спеціаліст Департаменту – Коба Леся Миколаївна, тел. 202-61-88.

Текст проекту в паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на usb-носії.

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.
2. Додаток до проекту рішення на 1 арк.
3. Пояснювальна записка на 4 арк.
4. Додаткові матеріали на 37 арк.
5. Електронна версія зазначеного.

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Віта Назаренко 202-61-92