

08/231-394/17P  
03.04.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3984 га на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 83, 141 Земельного кодексу України, Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, з огляду на вторгнення російської федерації на територію України, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, а також враховуючи заяву МЗС України щодо розриву дипломатичних відносин з російською федерацією, Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:124:0002) площею 0,3984 га, що знаходиться на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:124:0002) площею 0,3984 га, що знаходиться на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року.

2.2 Проінформувати Посольство російської федерації в Україні про прийняття даного рішення.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

—Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Євген КУЗЬМЕНКО

*Київ*  
*Микола Локонько*  
*Юрій Федоренко*  
*Лілія Пашинка*  
*Замарає Г.М.*  
*Андрій Віщренко*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань місцевого самоврядування,  
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Секретар

Ігор ХАЦЕВИЧ

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3984 га на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

24 лютого 2022 року, після восьми років гібридної військової агресії російської федерації, результатом якої стала окупація Автономної Республіки Крим та частин Луганської та Донецької областей, держава-агресор розпочала повномасштабну війну проти України.

У відповідь на збройний акт держави-агресора вже 24 лютого 2022 року Україна заявила про розрив дипломатичних відносин з росією, відповідно до статті 2 Віденської конвенції про консульські зносини 1963 року.

Наразі Посольство російської федерації в Україні не функціонує.

Київська міська рада в умовах воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, повинна вживати заходи, необхідні для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави.

Проєкт рішення щодо розірвання договору оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:124:0002) площею 0,3984 га, що знаходиться на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року підготовлений з огляду на вторгнення російської федерації на територію України, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, а також враховуючи заяву МЗС України щодо розриву дипломатичних відносин з російською федерацією.

### **2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:124:0002) площею 0,3984 га на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року.

### **3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:124:0002) площею 0,3984 га на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року» передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:124:0002) площею 0,3984 га на Повітрофлотському проспекті, 27 у Залізничному районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:124:0002) площею 0,3984 га, на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року;

- покладання контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, 83, 141 Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, Постанова Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, а також враховуючи заяву МЗС України щодо розриву дипломатичних відносин з російською федерацією.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викоринити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора – російській федерації та сприятиме раціональному використанню землі у м. Києві.


**7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Кузьменко Євген Андрійович.

**8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення**

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради ІХ скликання – Черновська Ірина В'ячеславівна (099-276-04-44).

Депутат Київської міської ради



Євген КУЗЬМЕНКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Ярмоленко Ю. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.04.2023  
№ 08/231 – 394/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю. С.  
Гришаєвій К. Г.  
Оленичу П. С. – до відома  
Хонді М. П. – до відома  
*Лаворознику М. Ю.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” квітня 2023 року  
№ 08/231 – 394/ПР



08/231-394/MP  
03.04.2023

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«29» березня 2023 р.

№ 08/279/09/210-55

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської  
ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

### СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Керуючись статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3984 га на Повітрофлотському проспекті, 27 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством російської федерації в Україні № 72-5-00076 від 05.10.1999 року» (далі – проект рішення).

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проекту рішення у електронному вигляді на USB носії

Депутат Київської міської ради

Євген КУЗЬМЕНКО