



08/231-3948/1P
26.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Мовчану Володимирі Павловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 39 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:094:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-11499
від 26.09.2016 до справи

A-17572



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мовчану Володимирі Петровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 39 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-17572).

2. Передати громадянину Мовчану Володимирі Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0561 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0003) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 39 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (ухвала Дарницького районного суду м. Києва від 25.06.2007 року).

3. Громадянину Мовчану Володимиру Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20102 від 30.08.2016

До кадастрової справи

№ А-17572



2 347015 301028

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Мовчану Володимиру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 39 в Оболонському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Мовчан Володимир Петрович**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 19.08.2016 № ЗФО-1372**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0003)

Місце розташування **м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 39**

Площа **0,0561 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Мовчану Володимиру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 39 в Оболонському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (ухвала Дарницького районного суду від 25.06.07, реєстраційне посвідчення БТІ від 16.07.07 №44505. Площа ділянки під житловим будинком орієнтовно 252,34 кв. м - 45%).**

Інші особливості : **Земельна ділянка раніше була відведена відповідно до п.31 рішення Київради від 08.11.2001 № 85/1519 Оболонській районній державній адміністрації у м. Києві для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь. Договір оренди землі від 10.09.2002 N 78-6-00061 (із змінами) було знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії (до 10.09.2009). Ділянка не відноситься до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території багатопверхової житлової забудови. Червоні лінії межі земельної ділянки не перетинають, під'їзд до ділянки здійснюється з Оболонської набережної та з просп. Героїв Сталінграда по наявному проїзду. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2016
№08/231-3948/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2016 року
№ 08/231-3948/ПР



08/231-3948/MP
26.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2016 № 057052- 18152
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Мовчану Володимирі Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 39 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-17572) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук