



08/231 - 3941/17P
21.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі міста Києва



586044492

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 грудня 2019 року № НВ-004280402019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 грудня 2019 року № 193156318), заяву громадянина Ратушного Володимира Володимировича від 29 березня 2019 року № 519 та заяву громадянина Макухи Олексія Михайловича від 02 грудня 2019 року № 50113-004559171-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Макусі Олексію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-004280402019) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення) на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 29 березня

2018 року № 321, від 06 квітня 2018 року № 602, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2018 року № 118992494, від 06 квітня 2018 року № 119938041) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 02 грудня 2019 року № 50113-004559171-031-03, справа **586044492**).

2. Громадянину Макусі Олексію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Визнати рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 653/3660 «Про передачу земельної ділянки громадянину Ратушному Володимирі Володимировичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва» таким, що втратило чинність.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

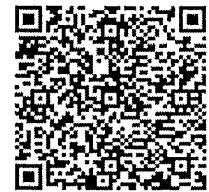
Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4211 від 17.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 586044492



1. Фізична особа:

Назва: **Макуха Олексій Михайлович**
Клопотання: **від 04.12.2019 номер 586044492**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:144:0042)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 28в**

Площа: **0,0112 га**

Вид та термін користування: **оренда на 10 років**

Вид використання: **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. У матеріалах справи містяться документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна (нежитлова будівля, площа якої складає 74,3 кв.м), згідно з яких майно перейшло у власність громадянина Макухи О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2018 року № 118992494, від 06 квітня 2018 року № 119938041).
Наявність ДПТ:	Детальний план на вказану територію не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 653/3660 громадянину Ратушному В.В. передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва. За наявною інформацією, відповідне право оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване.</p> <p>Згідно з нотаріальною заявою від 29 березня 2018 року № 519 громадянин Ратушний В.В. не заперечує проти оформлення зазначеної земельної ділянки на користь громадянина Макухи О.М. Відповідно до витягу з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 листопада 2018 року з рекомендаціями, викладеними в протоколі № 19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18 вересня 2018 року, в назві та по тексту проекту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: "для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення", враховуючи звернення громадянина Макухи О.М. від 17 вересня 2018 року № 08/М-4281.</p> <p>Проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва» двічі не набрав голосів під час голосування на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 02 жовтня 2018 року, 06 грудня 2018 року, 20 грудня 2018 року та 07 лютого 2019 року.</p>
-------------------	--

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

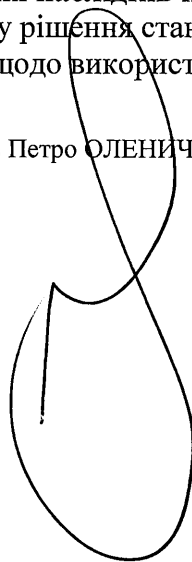
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Борисковець О. Я.
Міщенко О.Г. – *в.з.м.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2019
№08/231- 3941/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3941/ПР



08/231-3941/PP
21.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.19 № 05715-СЛ-4211
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

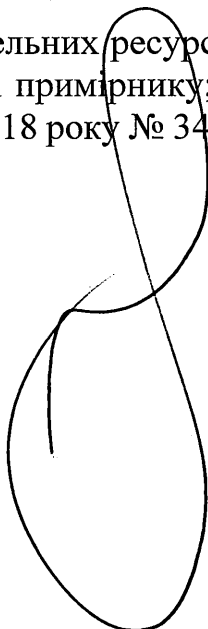
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі міста Києва» (586044492) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 586044492 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 586044492 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 17 грудня 2019 року № НВ-004280402019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2018 року № 118992494, від 06 квітня 2018 року № 119938041 на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява від 02 грудня 2019 року № 50113-004559171-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11 вересня 2018 року № 05703-91-19373 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 30 листопада 2018 року № 3425 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор



Петро ОЛЕНИЧ